



gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp : Extra financiële middelen en verordening duurzaamheidslening

Datum : 18-08- 2020

Portefeuillehouder : D.A.C. Solez

Contactpersoon : Linda van Erp

LindaAfdeling : Publiek/Ruimtelijk Beleid/Milieu

Commissie : Ruimte

In te vullen door de griffie :

Nummer raadsvoorstel : 2020-53

Datum commissie : 7 september 2020

Agendapunt commissie : 5

Datum raad : 21 september 2020

Agendapunt raad : 9

Samenvatting voorstel

In december 2016 is het duurzaamheidsplan 2017-2020 vastgesteld. Hierin is de gemeentelijke duurzaamheidslening opgenomen, om inwoners te kunnen ondersteunen bij het realiseren van duurzaamheidsmaatregelen in huis. Het is één van de projecten uit dit plan om toe te werken naar een energieneutraal Cuijk in 2045.

Een Verordening Duurzaamheidslening Cuijk is in 2017 vastgesteld en aangepast in april 2018.

Sinds december 2017 worden, in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), in de gemeente Cuijk duurzaamheidsleningen aan particuliere huizenbezitters verstrekt.

Er zijn veel aanvragen binnengekomen en toegekend, waardoor in maart 2020 het volledig beschikbare budget (€ 500.000) benut is. Het revolverend fonds vult zich maar heel langzaam (met aflossingen), waardoor nieuwe aanvragers teleurgesteld moeten worden. Aanvullende financiële middelen zijn nodig om verdere stappen te kunnen zetten richting een duurzaam en energieneutraal Cuijk. Geadviseerd wordt de gemeenteraad voor te stellen € 500.000,- beschikbaar te stellen.

Voorstel besluit

1. € 500.000,- extra financiële middelen beschikbaar te stellen voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.
2. De aangepaste Verordening Duurzaamheidslening Cuijk 2020 goedkeuren.

Financiën

Voor het aanvullen van deze duurzaamheidslening van het SVn zal de gemeente Cuijk opnieuw maximaal € 500.000,- beschikbaar stellen. Daarmee komt het totaalbedrag van het revolving fund van SVn uit op € 1.000.000,-.

De gemeente zal gefaseerd bedragen overmaken naar SVn naar rato van de aanvragen. Hiermee houdt de gemeente grip op haar liquide middelen.

De duurzaamheidslening is een "Revolving Funds" waarbij de aflossing en renteopbrengsten van verstrekte leningen terugvloeien naar het fonds om weer opnieuw leningen te kunnen verstrekken. De beheerkosten die SVn in rekening brengt worden (deels) gedekt door de renteopbrengsten van de verstrekte leningen en restant kan opgevangen worden binnen de huidige begroting.

Wet Arhi

Er is afstemming in het kader van de Wet Arhi noodzakelijk, omdat het besluit over het uitlenen van gelden valt onder de reikwijdte van het aanwijzingsbesluit Wet Arhi. De fusiepartners zijn om instemming gevraagd. Zij hebben met dit voorstel ingestemd.

Wettelijk kader en beleidskader

De duurzaamheidsleningen worden verstrekt op basis van de Verordening Duurzaamheidslening Cuijk. De gemeente Cuijk heeft al een Deelnemersovereenkomst met SVn.

Communicatie en participatie

Na vaststelling door uw raad wordt uitgebreid gecommuniceerd over de regeling, de mogelijkheden en de wijze van aanvragen via de gemeentelijke website, infopagina (krant) en vermelding op onze eigen pagina (digitaal energieloket) van de website Brabant Woont Slim.

Duurzaamheid

Het doel van dit voorstel is nog meer particuliere woningeigenaren te stimuleren om energiebesparende of duurzame energieopwekkende maatregelen te laten nemen. Het treffen van deze duurzaamheidsmaatregelen zal leiden tot een vermindering van de CO₂-uitstoot. De maatregelen die worden gestimuleerd zijn geselecteerd op basis van kosten efficiëntie en werkelijk gerealiseerde verlaging van de CO₂-uitstoot.

Met het huidige budget van € 500.000,00 werden zo'n 93 aanvragers bediend om duurzame maatregelen te treffen in of aan huis. Veelal zijn zonnepanelen aangevraagd; gemiddeld zo'n 10 per aanvraag.

Tien zonnepanelen wekken zo'n 2850 kWh op (een gemiddeld huishouden in Cuijk gebruikt 3070 kWh)..

De totale duurzame energie opwekking in de gemeente stijgt daardoor met ongeveer 265.000 kWh (0,95 TJ) en daarmee wordt zo'n 185.296 kg CO₂ per jaar minder uit gestoten.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning. Door het treffen van energiebesparende maatregelen zal de energienota omlaag gaan; is er minder energie nodig of wordt er meer energie opgewekt; waardoor CO₂ wordt bespaard. Het idee achter de Duurzaamheidslening is om met dit bespaarde geld de lening af te lossen. Naar verwachting zal de energieprijis de komende jaren alleen maar oplopen. Dit betekent dat de besparing op de energiekosten de komende jaren groter wordt. Vanaf het moment dat aflossing van de lening

vervalt (in de regel 10 of 15 jaar) profiteert de particuliere woningeigenaar volledig van de verlaging van zijn energienota.

Kenmerken van de lening zijn:

- De Duurzaamheidslening wordt verstrekt uit het revolving fund bij SVn van de gemeente/provincie.
- De Duurzaamheidslening wordt afgelost op basis van maandannuïteit.
- De rente bedraagt het 10 of 15-jaars SVn-Duurzaamheidslening tarief afhankelijk van het leenbedrag. (1.6 % mei 2020)
- De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-.
- De looptijd is 10 jaar tot een bedrag van € 7.500,-. Vanaf € 7.500,- geldt een looptijd van 15 jaar.
- De Duurzaamheidslening wordt onderhands verstrekt.

Bij het verstrekken van de duurzaamheidsleningen werkt de gemeente Cuijk samen met de SVn. De gemeente toetst de aanvragen aan de criteria van de Verordening Duurzaamheidslening Cuijk. In de Verordening Duurzaamheidslening Cuijk staan alle voorwaarden opgenomen en ook de maatregelen waarvoor een lening aangevraagd kan worden. Deze verordening loopt af op 1 januari 2022. Bij een positieve toets draagt de gemeente de aanvrager voor bij SVn voor het afsluiten van een lening. Na een positieve uitkomst van de krediettoets die SVn vervolgens uitvoert wordt de lening door SVn verstrekt en financieel beheerd.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Met de Duurzaamheidslening van SVn kan en wil de gemeente (nog) meer inzetten op energiebesparing in bestaande woningen.

Het huidige beschikbare totale leenbedrag blijkt ontoereikend. Het revolverend fonds vult zich te langzaam om nieuwe aanvragen nog te kunnen honoreren. Verduurzaming van woningen is – met het oog op de energie- en warmtetransitie – wel zeer wenselijk. Uitbreiding van het leenbedrag met € 500.000,- kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren.

De Duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren, maar ook voor huurders en kleine verhuurders mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning.

Daarnaast kan de Duurzaamheidslening ingezet worden voor participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling).

Aflossen van de lening is relatief eenvoudig doordat de te kiezen maatregelen zorgen voor een verlaging van de energienota. De rente is aantrekkelijk (ligt lager dan de rente bij de bank).

Voor de gemeente is de duurzaamheidslening een betaalbaar product. Doordat er sprake is van een revolving fund beschikt de gemeente op termijn weer over nagenoeg hetzelfde bedrag als bij inleg.

De Verordening Duurzaamheidslening Cuijk d.d. 31 oktober 2017 en de wijzigingen daarop d.d. 24 april 2018 zijn eerder niet samengevoegd. Daarnaast is een actuelere versie van de verordening door SVn beschikbaar gesteld. In bijgevoegde verordening zijn bovengenoemde documenten samengevoegd tot een up-to-date versie. Er zijn geen ingrijpende wijzigingen in opgenomen. De verordening kan doorlopen tot aan de herindeling (01-01-2022).

Uitvoering, risico's en evaluatie

De gemeente toetst de aanvragen aan de criteria van de Verordening. Bij een positieve toets draagt de gemeente de aanvrager voor bij SVn voor het afsluiten van een lening. SVn verstrekt en beheert de toegekende Duurzaamheidsleningen.

De Duurzaamheidslening wordt afgelost op basis van maandannuïteit. De rente bedraagt het 10 of 15-jaars vaste rentetarief voor een duurzaamheidslening van SVn. De rente is gebaseerd op het 10- of 15-jaarstarief van SVn, met daarop een korting van 3,00%. (minimaal rentepercentage is 0,50% verhoogd met een opslag van 1,10%, prijspeil 2020)

Risico's zijn aanwezig bij het niet terugbetalen van de lening door de aanvrager. Dit wordt zoveel mogelijk voorkomen door de krediettoets, maar enig risico blijft natuurlijk altijd bestaan.

Overige politiek relevante informatie

Landelijk zijn er meer dan 350 gemeenten die werken met of gewerkt hebben met de duurzaamheidslening van SVn.

Conclusie

De duurzaamheidslening voorziet in een behoefte en mag gezien worden als een middel om toe te werken naar een duurzamer en energieneutraal Cuijk. Verhoging van het budget is wenselijk en noodzakelijk.

1. € 500.000,- extra financiële middelen beschikbaar te stellen voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.
2. De aangepaste Verordening Duurzaamheidslening Cuijk 2020 goedkeuren.

Bijlagen

Verordening Duurzaamheidslening Cuijk 2020
Folder SVn

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester