

Transitievisie Warmte Cuijk

OP WEG NAAR EEN AARDGASVRIJE GEMEENTE



gemeente Cuijk





Verantwoording

Titel	Transitievisie Warmte Cuijk: Op weg naar een aardgasvrije gemeente
Opdrachtgever	Gemeente Cuijk
Auteur(s)	Eefje van Empel en Jannet Leeuwdront
Technisch Adviseur	Rianne Raat
Aantal pagina's	41
Datum	5 februari 2021
Status	Definitief



Australiëlaan 5
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com



Hogepad 85
7462 TB Rijssen
T + 31 88 163 53 00
E dwa@dwa.nl



Wapenrustlaan 11
7321 DL Apeldoorn
T +31 55 2000 253
E info@buroloo.nl



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Waarom de warmtetransitie?.....	3
1.2	Een visie voor de regio Land van Cuijk.....	3
1.3	Positie en doel van de Transitievisie Warmte.....	4
1.4	Leeswijzer.....	4
2.	Uitgangspunten.....	5
3.	Samenwerken aan de warmtetransitie.....	7
3.1	De gemeente als regisseur: schakelen en verbinden	7
3.2	Samenwerking.....	7
4.	Alternatieven voor aardgas.....	9
4.1	De isolatieopgave.....	9
4.2	Temperatuur van de warmtebron	10
4.3	Wat zijn de alternatieven voor aardgas?	11
4.4	Hoe bepaal je welke techniek waar komt?	14
5.	De transitieopgave in Cuijk	15
5.1	Naar een aardgasvrij Cuijk	15
5.2	De warmtevraag.....	15
5.3	Besparingspotentie	15
5.4	Beschikbare bronnen in de gemeente	16
5.5	Match bronnen en warmtevraag	18
5.6	Lokale kansen en beperkingen.....	20
5.7	Techniekkeuze.....	21
5.7.1	Collectieve aanpak	21
5.7.2	Individuele aanpak naar woningtypologie	21
6.	Vervolgstappen	24
6.1	In drie stappen toewerken naar aardgasvrij gereed	24
6.2	Starten met besparen	25
6.3	Technische en financiële haalbaarheid onderzoeken.....	26
6.4	Initiatieven ondersteunen en stimuleren	27
6.5	Kans op een aardgasvrije wijk voor 2030?	27
7.	Financieringsmogelijkheden	28
7.1	Een betaalbare transitie	28
7.2	Betaalbaarheid van de warmtetransitie	29
7.3	Financiering en kosten nog onduidelijk	30
	Bijlage I – Begrippenlijst.....	31
	Bijlage II – Toelichting warmtetechnieken.....	35
	Bijlage III – Kaart bouwjaren	40
	Bijlage IV – Investerings per alternatief.....	41
	Bijlage V – Wat levert isoleren (naast milieuwinst) op?	41



1. Inleiding

In 2016 ondertekende Nederland het Klimaatakkoord van Parijs. Vanaf dat moment werken we nog intensiever aan het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen, waaronder CO₂. In 2030 dient de CO₂ uitstoot met 49% teruggebracht te zijn ten opzichte van 1990 en in 2050 moet dit zelfs 95% zijn. Eén van de manieren om de uitstoot van broeikasgassen terug te dringen is het verminderen van het aardgasgebruik. Aardgas gebruiken we voor het verwarmen van ons huis, warm water en koken. De Rijksoverheid heeft als doel gesteld dat uiterlijk in 2050 alle gebouwen in Nederland van het aardgas af zijn. Deze overgang naar een aardgasvrije leefomgeving is onderdeel van de [energietransitie](#). Het is de overgang van energiegebruik uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, naar volledig duurzame energie uit zon, wind, water, bodem en [biomassa](#).

1.1 Waarom de warmtetransitie?

Voor u ligt de [Transitievise Warmte \(TVW\)](#) van Cuijk. In deze visie beschrijven we de route naar een aardgasvrij Cuijk in 2050. Deze visie moet door alle gemeenten in Nederland uiterlijk in 2021 worden opgesteld en vormt het startpunt van de [warmtetransitie](#). Het terugdringen van het aardgasgebruik heeft een positief effect op de uitstoot van broeikasgassen. Maar er zijn nog twee belangrijke redenen waarom Nederland in 2050 aardgasvrij moet zijn volgens de Rijksoverheid. Ten eerste is Nederland met lokaal opgewekte warmte minder afhankelijk van andere landen. Door te kiezen voor lokale bronnen houden we zelf de regie in handen. Ten tweede speelt de aardbevingsproblematiek in Groningen een rol. Door het aardgasgebruik in ons land terug te dringen, kan de aardgaswinning in Groningen verder worden afgebouwd.

Warmte- & energietransitie

Binnen de energietransitie zijn twee sporen te onderscheiden. De energie die we in Nederland gebruiken is grofweg te verdelen in warmte en elektriciteit. Uiteraard hebben deze sporen wel raakvlakken. Zo kan elektriciteit ook worden omgezet in warmte. We spreken daarom van de warmtetransitie als we spreken over het toewerken naar aardgasvrije woningen en gebouwen. De energietransitie is een breder begrip en heeft betrekking op de gehele energievoorziening, en gaat dus zowel over warmte als elektriciteit.

1.2 Een visie voor de regio Land van Cuijk

Ondanks dat de transitie naar aardgasvrij een opgave is voor heel Nederland en daardoor grotendeels generiek is, is de regio Land van Cuijk uniek en vraagt de transitie om maatwerk. De regio Land van Cuijk bestaat uit de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. Deze gemeenten zijn samen goed voor meer dan dertig kernen en wijken, zoals Vierlingsbeek, Vianen, Escharen, Langenboom en Landhorst. Elk van die kernen en wijken heeft een eigen ontstaansgeschiedenis en een eigen karakter. Dat zien we terug in de verscheidenheid aan historische gebouwen en unieke musea, maar ook aan de afwisselende natuurgebieden. De inwoners van de regio Land van Cuijk zijn gastvrij en zorgen graag voor anderen en elkaar. De Transitievise Warmte sluit aan op de kenmerken van de verschillende gemeentes en inwoners in de regio Land van Cuijk, en zoekt oplossingen die het beste zijn voor deze mooie regio.



In deze Transitievisie Warmte voor de regio Land van Cuijk, en meer specifiek de gemeente Cuijk geven we richting aan hoe woningen en gebouwen in Cuijk in de toekomst verwarmd kunnen worden zonder aardgas. Daarnaast wordt er beschreven welke stappen hiervoor gezet moeten worden vóór 2030. Het gaat hierbij om uitgangspunten en potentiële oplossingen, niet om definitieve beslissingen. Bij het zetten van stappen focussen we dus niet op wijken. In het volgende hoofdstuk (uitgangspunten) gaan we in op de uitgangspunten die bepalen waar we wel willen starten.

1.3 Positie en doel van de Transitievisie Warmte

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat elke gemeente voor het eind van 2021 een TVW heeft opgesteld. Een TVW is een beleidsdocument dat een eerste richting geeft aan de aanpak van het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. In de TVW beschrijft de gemeente hoe zij toewerkt naar dit doel. De TVW is geen star document en wordt elke vijf jaar of zoveel eerder als nodig is, herzien. Dit geeft ook de mogelijkheid om nieuwe technieken te overwegen en te kiezen als die beter passen. Ook kunnen ervaringen uit wijken waar al is gestart in deze herziening worden meegenomen. Bij elke update wordt de planning voor de komende vijf jaar gemaakt, gekoppeld aan een lange termijn doorkijk naar 2050. Het document biedt bewoners en eigenaren perspectief en geeft de netbeheerder een indicatie van de te verwachten veranderingen in netbelasting.

1.4 Leeswijzer

In het [volgende hoofdstuk](#) bekijken we de door de vijf gemeenten gezamenlijk opgestelde uitgangspunten. Deze zijn belangrijk voor het bepalen van de techniekeuze per wijk. In [hoofdstuk 3](#) gaan we in op het participatietraject van de warmtetransitie en de rol die de gemeente hierin

TVW, WUP & RES

Deze TVW maakt onderdeel uit van drie documenten die we in het kader van het nationale Klimaatakkoord moeten opstellen, namelijk de Regionale Energiestrategie (RES), de Transitievisie Warmte (TVW) en de Wijkuitvoeringsplannen (WUP). In de RES komt de bovenregionale afstemming om warmtebronnen te verdelen tussen regio's en gemeenten aan bod. Daarnaast geeft de RES aan hoe gemeenten kunnen samenwerken voor de opwekking van duurzame elektriciteit en bevat het inzicht in hoe de regio de energieproductiecapaciteit voor de regio kan realiseren. Voor wijken (of kleine kernen) waar de gemeente de komende 10 jaar aan de slag gaat, worden na de TVW wijkuitvoeringsplannen opgesteld. In de WUP's staat in detail wanneer woningen precies van het aardgas af gaan, welke alternatieve warmtebron(nen) er zijn, wat de technisch-financiële aspecten zijn, wat afstappen van aardgas betekent voor bewoners en andere belanghebbenden. En er staat ook in hoe het participatieproces eruit ziet.

heeft. In [hoofdstuk 4](#) gaan we in op de alternatieven van aardgas: welke warmtebronnen zijn er nog meer en wat kenmerkt deze bronnen? In [hoofdstuk 5](#) nemen we u mee in de opgave voor Cuijk. We analyseren de warmtevraag en bronnen in de gemeente. Vervolgens bespreken we de oplossingsrichtingen per deelgebied. Hierbij bekijken we het mogelijke alternatief voor aardgas op basis van bouwjaar en woningdichtheid.

In [hoofdstuk 6](#) staan we stil bij de te doorlopen vervolgstappen op weg naar een aardgasvrije gemeente. Tot slot wordt de betaalbaarheid van de warmtetransitie voor de verschillende doelgroepen en mogelijke instrumenten om de financiering te verbeteren, besproken in [hoofdstuk 7](#).

Voor de leesbaarheid is in bijlage 1 een begrippenlijst met daarin veel voorkomende begrippen opgenomen.



2. Uitgangspunten

Binnen de samenwerking in de regio Land van Cuijk zijn gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd. De uitgangspunten voor de warmtetransitie die we in dit hoofdstuk presenteren, vormen de basis voor de transitie van de gemeente en zijn richtinggevend.

Energie besparen staat voorop

Er zijn verschillende technische mogelijkheden om te komen tot een aardgasvrij Cuijk in 2050. Hoe deze mix aan technische mogelijkheden er in 2050 uit komt te zien, weten we op dit moment nog niet precies. Isoleren is echter, ongeacht de techniekkeuze per woning, altijd een goede keuze. Hiermee brengen we de warmtevraag en de energierekening omlaag, hoeven we minder duurzame energie op te wekken en gaan we comfortabeler wonen.

We gaan van start

Om in 2050 aardgasvrij te zijn, moeten we nu starten. Alleen dan hebben inwoners en andere belanghebbenden voldoende tijd om op logische momenten over te stappen van aardgas op een duurzame warmtebron. We gaan van start met het aardgasvrij gereed maken van woningen: isoleren en het nemen van andere maatregelen zoals het koken op inductie. Daarnaast wordt er gestart met een aantal onderzoeken en worden **meekoppelkansen** in beeld gebracht. Deze meekoppelkansen zijn mogelijkheden waarbij aangehaakt wordt op ontwikkelingen in de omgeving, zoals renovaties van corporatiewoningen en/of de openbare ruimte, vervanging van riolering, aanpassingen van het openbaar groen en klimaatadaptatie. Dit soort mogelijkheden kunnen kosten en overlast van de transitie verminderen. Door deze meekoppelkansen in beeld te brengen, onderzoeken uit te voeren en van inwoners te horen waar men

al aardgasvrij wil worden, kunnen tussen nu en vijf jaar een aantal gebieden worden aangewezen waar middels een (wijk)uitvoeringsplan concreet wordt toegewerkt naar een aardgasvrije omgeving.

We kiezen voor haalbare technieken en luisteren naar bewoners

Om te starten in een wijk, dorp of kern is het belangrijk dat het technisch en financieel uitvoerbaar is. We zetten daarom op de korte termijn in op bewezen technieken, waarbij de maatschappelijke en eindgebruikerskosten in balans zijn. Nu nog niet haalbare technieken (zoals waterstof) geven we daarom nu nog geen concrete plek in de warmtetransitie, maar nemen we wel mee in onze afwegingen. Elke vijf jaar, als de visie wordt herzien, kijken we welke nieuwe technieken in beeld zijn gekomen en welke woningen hier in de toekomst gebruik van zouden kunnen maken. De TVW is hiermee een langetermijnvisie, maar met voldoende momenten om tussendoor bij te sturen waar wenselijk of noodzakelijk. Daarnaast staan we als gemeente open voor goede ideeën van inwoners, maar moeten ook deze ideeën technisch en financieel uitvoerbaar zijn.

Betaalbaar, betrouwbaar en goed voor de lokale economie

Ons uitgangspunt is een energievoorziening die betaalbaar en toegankelijk is voor alle bewoners, ondernemers en andere gebruikers. Het streven daarbij is dat de woonlasten zoveel mogelijk gelijk blijven in vergelijking met het huidige aardgasverbruik. Om dit mogelijk te maken moet er per techniek gekeken worden naar de meest wenselijke financieringsconstructie. Zodat de maatschappelijke en eindgebruikerskosten zoveel mogelijk in balans zijn. Daarnaast dient de alternatieve warmte beschikbaar te zijn gedurende het hele jaar. Ons



streven is dat de warmtetransitie een bijdrage levert aan de lokale economie. Door te kiezen voor lokale bronnen en lokale aannemers en leveranciers kunnen we de geldstromen die voortvloeien uit de warmtetransitie binnen de regio houden.

Samenwerken

Om alle gebouwen anders te gaan verwarmen, is samenwerking nodig. Samenwerken met onder meer de gebouweigenaren, het Waterschap Aa en Maas, woningcorporatie Mooiland en netbeheerder Enexis. We willen er voor zorgen dat deze visie het startpunt is om over te gaan op uitvoering, dat we samen aan de slag kunnen. Daarom is het belangrijk in de visie samen te werken, zodat alle partijen de visie kennen en dragen. Alleen zo kunnen we het doel halen om in 2050 geheel aardgasvrij te zijn. De gemeente heeft in de samenwerking de regie en daarmee een sturende en vooral verbindende rol.



3. Samenwerken aan de warmtetransitie

3.1 De gemeente als regisseur: schakelen en verbinden

Alle inwoners, bedrijven, instellingen en andere partijen krijgen met de warmtetransitie te maken. De gemeente neemt de regie in het proces om de warmtetransitie met zowel deze partijen als de samenwerkingspartners te doorlopen. Want geen enkele partij kan deze transitie zelf en onafhankelijk van elkaar doorlopen. Haar rol is om te luisteren, adviseren, informeren en partijen samen te brengen. Er zijn een aantal belangrijke keuzes die de gemeente daarbij maakt. Ten eerste bedenkt de gemeente hoe zij haar inwoners en andere stakeholders gaat betrekken bij het proces en welke mate van invloed zij aan de inwoners en de andere stakeholders gaat geven. Ten tweede bepaalt de gemeente in welk tempo de gebouwde omgeving aardgasvrij moet worden. Ten slotte beslist de gemeente in hoeverre zij de warmtetransitie integraal aanpakt en de warmtetransitie laat samenhangen met andere maatschappelijke opgaven.

De Transitievisie Warmte geeft door antwoord te geven op voorgaande vragen de gezamenlijke focus en richting die nodig is om aan de slag te gaan. Het maakt keuzes inzichtelijk, borgt een zorgvuldige politieke besluitvorming en plaatst lopende en nieuwe initiatieven in een centraal kader. Dat vraagt om schakelen en verbinden: tussen overheid, bewoners en bedrijven, tussen [individuele](#) en [collectieve](#) mogelijkheden, en tussen schaalniveaus van regio tot woning.

Het doel van de warmtetransitie mag dan duidelijk zijn, de weg ernaar toe is dat niet. Transities verlopen niet lineair en vragen om flexibiliteit, maatwerk en veel van elkaar leren. Er is geen beste of kant-en-klare oplossing. Kennis en techniek ontwikkelen snel en er zijn veel

onbeantwoorde vragen, zowel op technisch als maatschappelijk vlak. We bundelen diverse losse projecten om deze vervolgens te kunnen koppelen aan een gezamenlijke ambitie en een gedeeld belang. Dit schalen we vervolgens op, tot een visie voor de gemeente.

3.2 Samenwerking

Omdat afstemming en samenwerking in de warmtetransitie belangrijk is, is er ook in de aanloop naar de Transitievisie Warmte samengewerkt met verschillende partijen. Niet alleen is er sprake van een samenwerking tussen de vijf gemeenten, ook andere partijen zijn bij het proces betrokken geweest. Zo hebben de gemeenten samen met de woningbouwcorporatie Mooiland, de netbeheerder Enexis en het waterschap Aa en Maas tijdens een digitale sprintsessie nagedacht over de technische mogelijkheden per type woning en gebied.

De woningcorporaties hebben veel woningen in het Land van Cuijk en daarmee een bijzondere positie in dit traject. De corporaties hebben veel kennis over hun woningen en al veel ervaring met het reduceren van CO₂-uitstoot. Bovendien kunnen de corporaties een grote bijdrage leveren om de verduurzaming in buurten en wijken op gang te krijgen. Er zijn afspraken gemaakt om intensief met elkaar te gaan samenwerken.

Mooiland gaat net als de gemeente de komende jaren inzetten op isoleren en besparen. Energiebesparing is een leidend principe in onze gedeelde warmtetransitie. We gaan de komende jaren samen optrekken in onze besparingsopgave, hiervoor worden afspraken gemaakt in een duurzaamheidsakkoord. Zo heeft Mooiland de ambitie om in 2030 een



gemiddeld woonbestand met label A te hebben. In bijlage VI staat een nadere uitwerking van de samenwerking.

Veel alternatieven voor aardgas leiden tot een hoger verbruik van elektriciteit. Een verhoogd verbruik van elektriciteit kan gevolgen hebben voor het elektriciteitsnetwerk. Daarom is Enexis vanaf het begin betrokken bij deze TVW. Door onze kennis te bundelen en het gesprek aan te gaan willen we voorkomen dat er onnodige maatschappelijke kosten worden gemaakt.

Warmte halen uit afvalwater of oppervlakte water is een alternatief voor aardgas. Indien deze technieken worden ingezet is het waterschap een belangrijke partner.

De regierol ligt bij de gemeente en de gemeente wil deze rol ook nadrukkelijk pakken. De gemeente onderhoudt contacten met alle partijen. Indien er sprake is van de aanleg van een warmtenet ligt er een belangrijke rol voor de gemeente. Het is dan aan de gemeente om te

zorgen dat alle partijen vertegenwoordigd zijn. Dat het einddoel een betaalbaar alternatief voor aardgas voor inwoners bovenaan staat. Het is aan de gemeente om er voor te zorgen dat een eventuele warmtebron optimaal wordt benut en er niet gedaan wordt aan “cherry picking”.

Nu deze Transitievisie Warmte is opgesteld, wordt hiermee het startsein afgegeven voor een verdere en intensievere samenwerking met reeds betrokken partijen en inwoners. Samen wordt de route naar een aardgasvrije gemeente in 2050 uitgestippeld. Een route die door onderlinge gesprekken en meer inzichten in de loop van de jaren steeds duidelijker wordt. We starten met het inkleuren van de aardgasvrijroute door gesprekken met de inwoners te voeren. Beginnend met gesprekken met de wijk- en dorpsraden en bestaande energiecoöperaties. Dit geeft de gemeente een beeld van wat er leeft, waarna er gericht op wijk- of dorpsniveau aanvullende informatie verstrekt kan worden of gesprekken gevoerd kunnen worden.

4. Alternatieven voor aardgas

In Cuijk werken we toe naar een aardgasvrije toekomst, waarin we als het buiten koud is onze huizen comfortabel kunnen verwarmen. Maar hoe gaan we dat doen? Welke alternatieven zijn er voor aardgas? Hoeveel warmte is er eigenlijk nodig per woning en wat betalen we daarvoor?

4.1 De isolatieopgave

De eerste stap die we zetten in de warmtetransitie is het verminderen van de warmtevraag. Dit is belangrijk, want voor alle warmte die we kunnen besparen hoeft geen duurzaam alternatief gevonden te worden. Isoleren staat centraal bij het verminderen van de warmtevraag. Isolatie zorgt voor besparing en is daarmee op termijn terug te verdienen. We beschouwen isoleren als een *no-regret*- of 'geen spijt'-maatregel. Welke alternatieve warmtebron er ook komt, het is altijd een maatregel die positief bijdraagt aan de warmtetransitie en de portemonnee.

Hoeveel er per woning in isolatie geïnvesteerd kan worden, hangt sterk af van de soort woning en de renovaties die reeds hebben plaatsgevonden. Zo zijn woningen gebouwd vanaf de jaren '90 al behoorlijk energiezuinig. Maatregelen zoals extra isolatie om de energiezuinigheid van de woning te verbeteren hebben in die gevallen een relatief klein effect in vergelijking met het effect van de maatregelen bij oudere woningen.

Woningen in de gemeente Cuijk zijn van verschillende bouwjaren. Een groot deel van de woningen is gebouwd in de periode voor 1975. De verwachting is dat een groot deel van deze woningen een grote isolatieopgave heeft. Door aan deze isolatieopgave te werken wordt veel minder CO₂ uitgestoten. Zoals zichtbaar is in **Figuur 1**.

Ondanks dat isoleren maandelijks geld kan opleveren, kan niet elke woning geschikt gemaakt worden voor een lage temperatuurverwarming. In oudere woningen moet soms zoveel gebeuren dat dit financieel niet langer opweegt tegen de baten. Dit geldt met name voor oudere huizen, waar de buitengevel volledig vervangen moet worden om een voldoende isolatiewaarde te bereiken.

Vanaf 1992 is in het Bouwbesluit een eis opgenomen voor de isolatiewaarde van een nieuwbouwwoning. Bij woningen gebouwd voor 1992 varieert de isolatiewaarde aanzienlijk en moet deze per woning worden vastgesteld. In deze visie is daarom een onderscheid gemaakt bij een techniekeuze tussen woningen gebouwd na 1992 en woningen gebouwd voor 1992. In realiteit hoeft deze grens niet zo scherp te zijn en zijn ook veel woningen gebouwd na 1980 geschikt voor lage temperatuurwarmte wanneer vloer, ramen en dak zijn geïsoleerd.



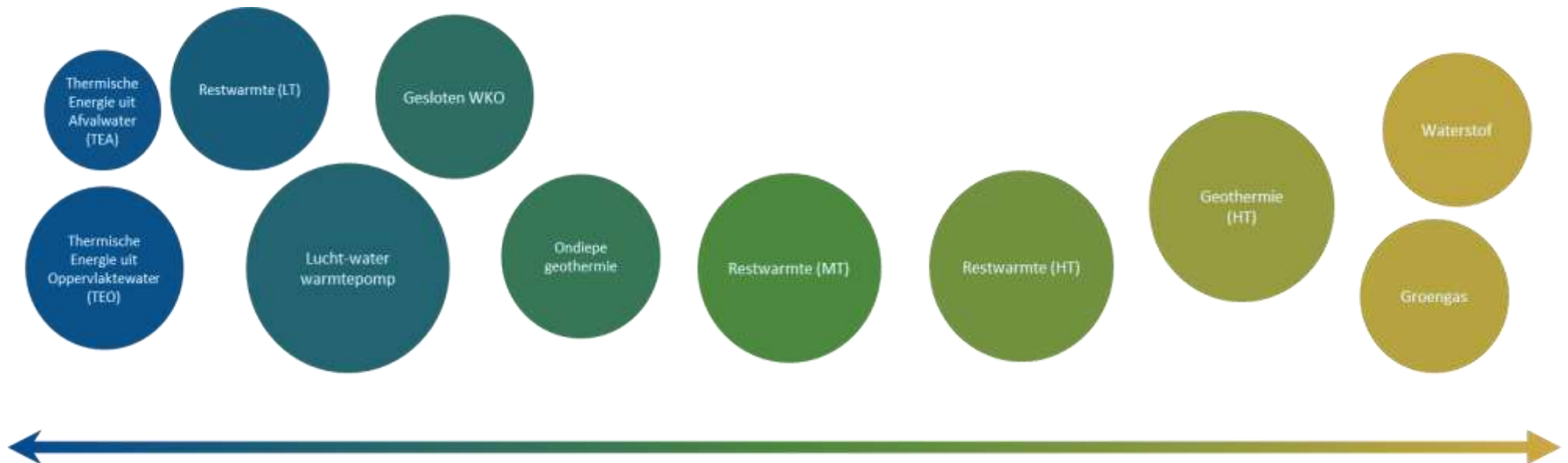
Figuur 1: CO₂ besparing per jaar door isolatiemaatregelen of de aanschaf van zonnepanelen, bron Milieu Centraal



4.2 Temperatuur van de warmtebron

Nadat de isolatie-graad in kaart is gebracht, moet er bepaald worden welke alternatieve warmtebronnen er gebruikt gaan worden voor het verwarmen van de woningen. Een van de belangrijkste onderscheidende kenmerken om te bepalen of een warmtebron geschikt is voor het verwarmen van een woning, is de temperatuur. In **figuur 2** zijn de beschikbare warmtebronnen grafisch uiteengezet ten opzichte van het temperatuurniveau. De temperatuur van een warmtebron bepaalt namelijk welke isolatie en warmteafgifte maatregelen de woning moet hebben. **Hoge temperatuur (HT)** warmtebronnen zijn vaak makkelijker in te passen in bestaande huizen; er hoeven minder aanpassingen plaats te vinden.

Bij **lage temperatuur (LT)** warmtebronnen moet de warmteafgifte infrastructuur intensiever worden aangepast en moet de woning goed geïsoleerd zijn. Denk daarbij aan vloerverwarming en boilervaten voor het warme tapwater. Omdat er vaak onvoldoende HT-warmtebronnen voor handen zijn, is het een logische keuze om te beginnen met het toepassen van LT-warmtebronnen in nieuwere gebouwen die al een betere **isolatiegraad** hebben.



Figuur 2: Bronnen onderverdeelt van **lage temperatuur (LT)** naar **hoge temperatuur (HT)**



4.3 Wat zijn de alternatieven voor aardgas?

Technisch gezien zijn er drie oplossingsrichtingen om van het aardgas af te stappen in de gebouwde omgeving: individuele oplossingen, [warmtenetten](#) of duurzame gassen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om meerdere technieken te combineren. We spreken dan over een hybride alternatief voor aardgas. Elke techniek maakt gebruik van andere bronnen en heeft unieke eigenschappen die bepalen waar welke techniek in te zetten is. De technieken die mogelijk kunnen zijn in de regio Land van Cuijk worden hier besproken. In bijlage II wordt een uitgebreide toelichting gegeven per techniek.

Individueel

Woningeigenaren die op een individuele oplossing over gaan, kiezen voor een alternatief voor aardgas dat in of rondom de woning wordt gerealiseerd. Ze zijn hiermee niet afhankelijk van wat hun buren doen en kunnen op een voor hen wenselijk moment overstappen van aardgas op een duurzamere techniek. Individuele oplossingen zijn een elektrische [warmtepomp](#), [houtpelletketels](#) en [innovatieve oplossingen](#).

(Elektrische) warmtepomp – een (elektrische) warmtepomp maakt gebruik van omgevingswarmte (lucht-, bodem- of water) die ze middels elektriciteit naar een temperatuur van ongeveer 35 graden brengen. De warmtepomp is hiermee een veel gekozen individuele oplossing voor goed geïsoleerde woningen. Wanneer er door een warmtepomp warmte uit de bodem wordt gehaald, gebeurt dit middels [bodemplussen](#) die warmte uit de bodem onttrekken. Warmte uit de lucht wordt middels een buitenunit - een soort grote omgekeerde ventilator - aan de lucht onttrokken. Omdat elektrische warmtepompen gebruik maken van omgevingswarmte die overal voorkomt, zijn warmtepompen in elke gemeente te gebruiken. Een aandachtspunt is echter dat ze alleen geschikt zijn voor goed geïsoleerde

woningen. De techniek is daarom niet geschikt voor alle woningen in de regio Land van Cuijk.

Hybride warmtepomp – een alternatief voor de volledig elektrische warmtepomp is een hybride warmtepomp. Dit is een warmtepomp die naast een traditionele gas cv-ketel wordt gehangen. Hierbij verwarmt de warmtepomp de woning het grootste deel van het jaar, maar wordt de woning tijdens de koudste dagen verwarmd door de gas cv-ketel. Daarnaast zorgt deze gas cv-ketel voor de verwarming van het water. Deze techniek is in principe voor elke woning waar voldoende ruimte naast de cv-ketel aanwezig is geschikt, mits er voor 2050 voldoende duurzaam gas aanwezig is om in deze gasvraag te voorzien. Ook is deze techniek met name geschikt om in de overgangsperiode tot 2050 te gebruiken.

Houtpelletketels - in houtpelletketels worden speciale houtpellets verbrand. De ketels staan der discussie omdat de duurzaamheid ervan beperkt is als het hout niet uit de regio komt, het lang duurt voordat de CO₂ die vrijkomt bij verbranding weer is opgenomen door de natuur en ze de luchtkwaliteit beïnvloeden. Houtpelletketels moeten daarom alleen in bepaalde woningen in het buitengebied van de regio Land van Cuijk worden ingezet.

Innovatieve oplossingen - naast de genoemde oplossingen wordt er nu nog gewerkt aan andere oplossingen zoals een volledig elektrische warmtepomp die geschikt is voor slechter geïsoleerde huizen of het terugwinnen van warmte uit melk bij melkveebedrijven. Deze en andere technieken worden de komende jaren in de gaten gehouden en indien relevant in een volgende versie van de Transitievisie Warmte meegenomen.



Warmtenetten

Warmtenetten zijn collectieve netwerken van warm water waarmee woningen en andere gebouwen verwarmd worden. Warmtenetten komen voor in verschillende temperaturen, namelijk hoge temperatuur ($> 70\text{ C}$), midden temperatuur (tussen 40 C en 70 C) en lage temperatuur ($< 40\text{ C}$). Of een warmtenet geschikt is als alternatief voor aardgas, hangt af van de bebouwingsdichtheid in een gebied en of er voldoende warmte-afnemers zijn. Het afzetgebied van een warmtenet wordt bepaald door de hoeveelheid warmte die een bron kan leveren, de temperatuur van de bron en de kosten van het verkrijgen van warmte uit de bron. Mogelijke bronnen voor warmtenetten zijn [restwarmte](#), [geothermie](#) en [aquathermie](#).

Restwarmte - bij industriële processen ontstaat er soms warmte die een bedrijf zelf niet meer nuttig kan gebruiken. Deze restwarmte kan een warmtenet van warmte voorzien. Voorwaarde hierbij is dat er altijd een alternatieve bron beschikbaar moet zijn, mocht het bedrijf weggaan. De temperatuur van een warmtenet op restwarmte is afhankelijk van de temperatuur van de bron. In de regio Land van Cuijk komen niet veel geschikte restwarmtebronnen voor. Alleen in Cuijk en Boxmeer liggen er mogelijk goede kansen. In de andere gemeenten komen er geen of nauwelijks bedrijven voor met restwarmte geschikt voor een warmtenet.

Geothermie – warmte afkomstig uit de bodem en aarde kan middels verschillende technieken een woning van warmte voorzien. Met geothermie bedoelt men het gebruik van warmte uit diepe aardlagen (dieper dan 500 meter) die gebruikt kan worden voor de verwarming van water in een warmtenet. In diepe aardlagen wordt de aarde niet langer verwarmd door de zon, maar door de kern van de aarde. Warmte met geothermie als bron heeft een hogere temperatuur en een grote potentie, maar de winning brengt ook hoge kosten met zich mee. Deze techniek is hierdoor alleen geschikt voor gebieden met een hoge

bebouwingsdichtheid en/of voldoende warmte-afnemers. En daarmee mogelijk alleen interessant voor delen van Boxmeer en Cuijk.

Ondiepere vormen van bodemwarmte zoals een [warmte-koude opslag \(WKO\)](#) zijn in principe wel binnen alle vijf de gemeenten mogelijk, mits de bodemgesteldheid dit toelaat. Hierbij wordt de bodem gebruikt als opslag van warmte in de zomer en als opslag van kou in de winter. Deze warmte en koude kan vervolgens via een warmtenet naar goed geïsoleerde woningen en bedrijven gevoerd worden. Omdat dit een lage temperatuur betreft, is deze techniek niet als enkelvoudige bron voor alle woningen geschikt

Aquathermie - is een overkoepelende term voor warmte uit [oppervlakte- \(TEO\)](#), [afval- \(TED\)](#) en [drinkwater \(TED\)](#). Warmte uit drinkwater ontstaat bij het afkoelen van drinkwater, voordat het in het net gaat. Warmte uit oppervlaktewater en afvalwater kan direct uit de bron (rivier, rioolwaterzuivering) worden gewonnen. De warmte van deze drie bronnen zorgt voor de verwarming van een lage temperatuur warmtenet. Voor bronnen met een lagere temperatuur, zoals de Maas, kan vaak een kleiner warmtenet gerealiseerd worden. Dat betekent dat deze techniek ook voor kleinere kernen geschikt kan zijn. Een warmtenet op aquathermie is daarom voor een aantal kernen binnen de regio Land van Cuijk een geschikte optie, waaronder voor Boxmeer, Cuijk en Grave. Alleen in de gemeenten Sint Anthonis en Mill en Sint Hubert liggen weinig kansen voor aquathermie.



Duurzaam gas

Via bestaande of nieuwe gasnetten kunnen duurzame en hernieuwbare gassen worden vervoerd. De toekomstige beschikbaarheid van deze hernieuwbare gassen is nog grotendeels onbekend. Zo zijn duurzame gassen op dit moment schaars. Er zijn drie vormen van duurzaam gas: biogas, groengas en waterstofgas. Een overzicht van de verschillende soorten gassen en de bijbehorende specificaties van deze gassen is gegeven in **Figuur 3**.

Biogas – biogas en groengas worden beide van biomassa zoals mest, groente-, fruit- en tuinafval en slib gemaakt. Door deze biomassa te vergisten, ontstaat biogas: een gas van goede maar andere kwaliteit dan aardgas. Dit gas kan daardoor niet worden gemengd met aardgas, waardoor het niet aan onze bestaande gasnetwerken kan worden toegevoegd. Biogas is daarom een gas dat niet snel in wordt gezet om woningen te verwarmen. Alleen daar waar een gasleiding makkelijk afgesloten kan worden van het hoofdnetwerk en zo een eigen netwerk kan vormen, is biogas een geschikte oplossing. Op vakantieparken is dit vaak het geval en zou biogas mogelijk een geschikt alternatief zijn.

Groengas – als biogas opgewaardeerd wordt, wordt het groengas genoemd. Dit is een gas dat wel met aardgas gemengd kan worden en dus in ons bestaande gasnet ingevoerd kan worden. Om groengas op grote schaal te produceren, is er veel biomassa nodig en dient er een grote vergistingsinstallatie te worden geplaatst. Wanneer wordt besloten op grote schaal in te zetten op groengas, dient rekening gehouden te worden met mogelijke toekomstige veranderingen in de landbouwsector, waardoor het aanbod aan biomassa kan afnemen. Daarnaast speelt de vraag of groengas regionaal wordt toebedeeld of dat dit, net als aardgas, over heel Nederland wordt verdeeld. En of de techniek wel in grote hoeveelheden beschikbaar komt voor de woningbouw. Het is echter een

techniek die naar alle waarschijnlijkheid voor een aantal oudere en minder goed te isoleren woningen in de regio Land van Cuijk interessant is.

Waterstofgas – waterstofgas is een product dat ontstaat door een molecuul water te splitsen in een waterstofdeeltje en een zuurstofdeeltje. Voor het splitsen van water is veel energie nodig. Veel waterstof dat nu wordt geproduceerd, is daarom nog niet duurzaam. We spreken daarbij van grijze waterstof. Dit is waterstof die met behulp van aardgas wordt geproduceerd en waarbij CO₂ in de atmosfeer terecht komt. Als deze CO₂ wordt opgevangen en onder de grond wordt opgeslagen, spreken we van blauwe waterstof. Waterstof is echter pas echt een duurzame bron wanneer deze niet met aardgas maar met duurzaam opgewekte elektriciteit wordt gecreëerd. Op dit moment wordt hier hard aan gewerkt, maar deze techniek is niet op grote schaal beschikbaar. Of en in welke mate waterstofgas beschikbaar komt voor de gebouwde omgeving, is dan ook nog niet bekend. Als het beschikbaar komt voor de gebouwde omgeving, is dit naar verwachting voor een aantal woningen dat echt niet op een andere manier verwarmd kan worden.

Duurzaam gas		Duurzaam gas			
		Vervangen gasketel?	Vervangen gasnet?	Broeikas-gas vrij?	Techniek gereed?
Duurzaam gas	Biogas	JA	NEE	NEE	JA
	Groengas	NEE	NEE	NEE	JA
	Grijs	JA	NEE	NEE	JA
	Blauw	JA	NEE	OPSLAG	NEE
	Groen	JA	NEE	JA	NEE

Figuur 3: Overzicht van de verschillende soorten gas en het verschil hiertussen



4.4 Hoe bepaal je welke techniek waar komt?

In tegenstelling tot aardgas, dat bijna elke woning in Nederland gebruikt, ziet onze toekomstige warmtevoorziening eruit als een mix aan warmtetechnieken. In de basis zal gelden dat hoge temperatuurbronnen schaars zijn en daar worden ingezet waar de woningen niet zonder deze bronnen kunnen. Daar waar woningen goed geïsoleerd zijn, kunnen lagere temperatuur bronnen worden gekozen.

Welke techniek waar kan worden ingezet hangt daarom af van zowel de beschikbare bronnen als de energievraag, maar ook de bebouwingsdichtheid van een gebied heeft hier invloed op.

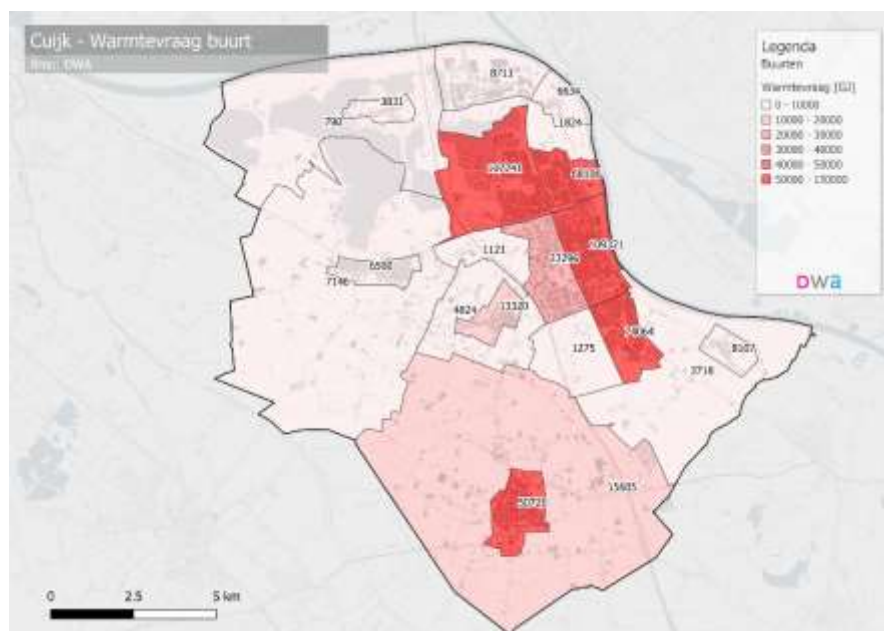
1. **Woning- en wijktypologie** – aspecten als hoogbouw/laagbouw en de woningdichtheid bepalen of een individuele of collectieve techniek voor de hand ligt.
2. **Bouwjaar en isolatiegraad** – het bouwjaar van een woning geeft vaak inzicht in de mate van isolatie en daarmee de geschiktheid voor HT of LT. De bouwjaren voor de gebouwen in de gemeente Cuijk zijn weergegeven in Bijlage III. Hetzelfde kan gezegd worden over [energielabels](#); deze geven accurater weer wat de isolatiewaarde is. Echter is niet van alle woningen in Nederland het energielabel bekend of bijgewerkt na het treffen van maatregelen.
3. **Beschikbare bronnen** – er moet gekeken worden welke bronnen er in de omgeving beschikbaar zijn. Zo is bijvoorbeeld de potentie voor thermische energie uit oppervlaktewater sterk afhankelijk van de aanwezige hoeveelheid oppervlaktewater en stroomsnelheid en verschilt per gebied de mogelijkheid voor geothermie



5. De transitieopgave in Cuijk

5.1 Naar een aardgasvrij Cuijk

De gemeente Cuijk is op weg om in 2050 aardgasvrij te zijn, in lijn met de nationale doelstelling. Om deze doelstelling te behalen, moeten we de warmtevraag omlaag brengen en woningen anders gaan verwarmen. In dit hoofdstuk gaan we in op wat deze transitieopgave voor Cuijk inhoudt en welke bronnen er binnen de gemeente aanwezig zijn om in de warmtevraag te voorzien.



Figuur 4: Warmtevraag gemeente Cuijk, per buurt.

5.2 De warmtevraag

Cuijk telt circa 25.000 inwoners die wonen in circa 11.000 woningen. Deze woningen zijn verspreid over het dorp Cuijk, de zes kleine kernen Beers, Haps, Katwijk, Linden, Sint Agatha en Vianen en omliggend buitengebied. Ongeveer 70% van alle woningen liggen in het dorp Cuijk. Hier is ook de grootste warmtevraag van de gemeente. Daarna volgt Haps, onder andere door de warmtevraag van de hier gelegen industrie (zie **figuur 4**).

De totale warmtevraag van alle gebouwen, inclusief kantoorpanden, winkels en scholen, maar exclusief de proceswarmte gebruikt door de industrie, ligt rond de 500 TJ. Hiervan is ongeveer 90% afkomstig van de woningen.

5.3 Besparingspotentie

In deze Transitievisie Warmte zoeken we naar het meest optimale pakket aan energiemaatregelen. Dat wil zeggen een combinatie van isolatie en een bijpassende warmtevoorziening. Minder energie gebruiken is vaak de eerste en belangrijkste stap. De komende jaren zullen er daarom op grote schaal

woningen geïsoleerd moeten worden. Sommige woningen zijn al goed geïsoleerd of nog goed na te isoleren en daardoor geschikt voor zowel lage als hoge temperatuur warmtebronnen. Andere woningen zijn mogelijk niet goed na te isoleren om ze geschikt te maken voor bijvoorbeeld laag-temperatuurwarmtebronnen. Dat betekent niet dat daar geen grote besparingspotentie is. Vaak is dat juist wel het geval. De besparingspotentie – dat wat je kunt besparen door te isoleren - verschilt



sterk per buurt. In buurten gebouwd tussen 1940 en 1975 is vaak de meeste winst te behalen door te isoleren. Woningen die in de jaren '80 werden gebouwd, hebben tijdens de bouw al een zekere mate van isolatie meegekregen, volgens de toen geldende bouwnormen. Woningen van na 2005 zijn dusdanig goed geïsoleerd dat het over het algemeen niet zinvol is om extra isolatie toe te voegen.

Voor de gemeente Cuijk zorgt inzetten op isolatie in met name Katwijk en Cuijk de Valuwe daarom naar verwachting voor de grootste daling in de warmtevraag. Dit betekent echter niet dat er in de andere buurten geen maatregelen genomen dienen te worden op het gebied van isolatie. Daar waar isolatie mogelijk is, is het altijd verstandig om dit te doen. Dit geldt zeker ook voor de industrie in de gemeente Cuijk.

5.4 Beschikbare bronnen in de gemeente

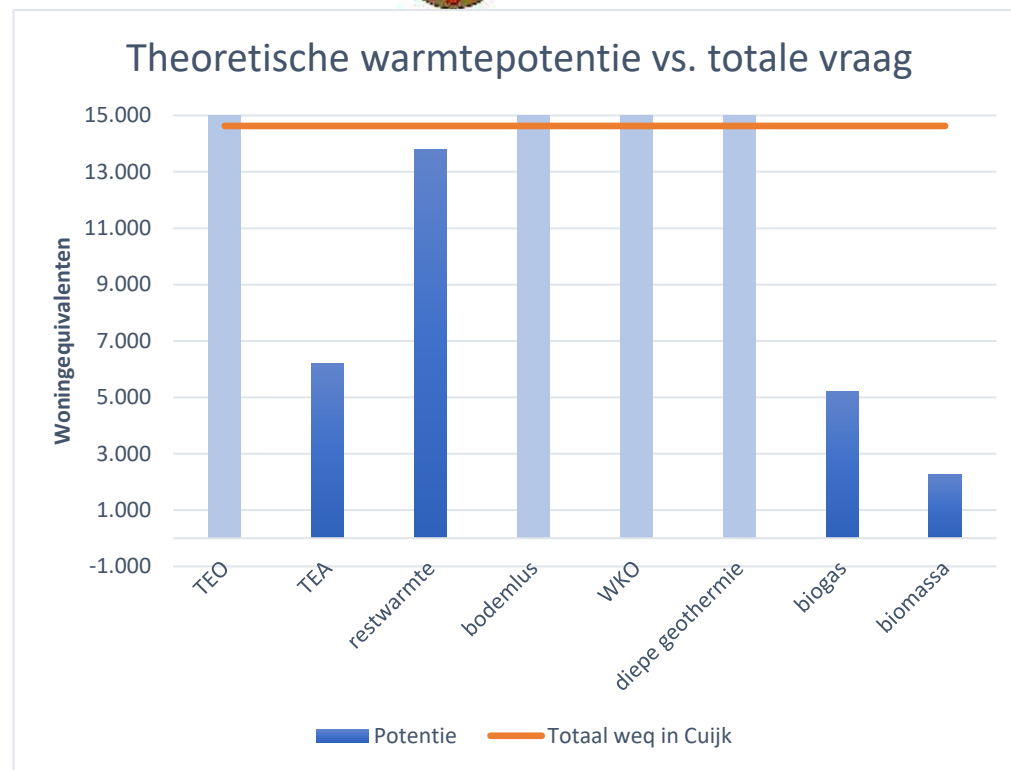
De theoretische potentie van warmtebronnen in Cuijk is in **figuur 5** weergegeven, uitgedrukt in woningequivalenten. Een woningequivalent is een inschatting van de hoeveelheid warmte-energie die nodig is om een gemiddelde Nederlandse woning van ruimteverwarming en warm water te voorzien.

De warmte vanuit de bodem en water is theoretisch gezien vrijwel onbeperkt, maar zal in de praktijk een stuk lager liggen. Ook voor de andere warmtebronnen geldt dat de theoretische potentie niet altijd technisch of economisch toepasbaar is als warmtebron.

De warmtebronnen en hun toepasbaarheid voor de gemeente Cuijk zullen in deze paragraaf achtereenvolgend worden besproken.

TEO is kansrijk

De potentie van thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) biedt in theorie veel kansen voor de gemeente Cuijk. De Kraaijenbergse plassen bij



Figuur 5: Theoretische warmtepotentie in de gemeente Cuijk, afgezet tegen de totale vraag uitgedrukt in woningequivalenten. Lichtblauw=theoretisch gezien onbeperkt

Linden bieden een hoeveelheid warmte tot 6 TJ/jaar. De warmtepotentie uit de Maas is nog omvangrijker. De relatief lage temperatuur van deze warmte is inzetbaar voor de aanleg van één of meerdere warmtenetten. De warmte kan door een warmtewisselaar onttrokken worden uit het rivierwater en via een warmtenet worden geleverd aan woningen en gebouwen voor direct gebruik of worden opgeslagen in de bodem, in een WKO-systeem. De WKO kan dienen als buffer: in de winterperiode kan



warmte worden gebruikt die in de zomerperiode uit het rivierwater is onttrokken.

Om de daadwerkelijke toepasbaarheid en dus warmtepotentie van TEO ten bate van warmtevoorziening voor de gemeente te kunnen bepalen, zal nader onderzoek nodig zijn.

Diepe geothermie mogelijk kansrijk

De bodemgesteldheid in de gemeente lijkt slechts deels geschikt voor [diepe geothermie](#). De warmtecontour met goede tot mogelijke warmtepotentie beslaat slechts een deel van de gemeente Cuijk, namelijk het gebied rondom Cuijk de Valuwe, Cuijk kern en Katwijk. Hoewel de economische rendabiliteit relatief laag zal zijn, is diepe geothermie voor Cuijk een kansrijke techniek om te onderzoeken.

Potentie voor restwarmte

In de gemeente Cuijk kan [restwarmte](#) een belangrijke rol gaan spelen in een deel van de warmtevraag. Er zijn op dit moment enkele bedrijven bekend die mogelijk significante lage temperatuur restwarmte kunnen leveren, waaronder Danone. Ook is bekend dat de BECC aanzienlijk veel restwarmte kan leveren, zowel op hoge, midden als lage temperatuur. Dit biedt mogelijkheden voor enkele kleine warmtenetten.

Biogas heeft potentie

In de gemeente is [biogas](#) beschikbaar met een potentie tot circa één derde deel van de warmtevraag in de gemeente. Er is nog wel enige onduidelijkheid over de beschikbaarheid van biogas voor de gebouwde omgeving: na 2030 wordt naar verwachting een groeiende vraag naar groen gas verwacht vanuit industrie en mobiliteit (zwaar verkeer), omdat er voor deze sectoren beperkte andere mogelijkheden zijn om te verduurzamen.

Mogelijke potentie riothermie

Ook uit de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) en twee gemalen in de gemeente kan restwarmte worden gewonnen. Voordeel van [riothermie/TEA](#) is dat het een constante warmtebron is die zowel 's zomers als 's winters beschikbaar is. Het is een lage temperatuurbron, die collectief (via een warmtenet) ingezet kan worden.

Nader onderzoek is nodig om de daadwerkelijke toepasbaarheid en dus warmtepotentie van TEA ten bate van warmtevoorziening voor de gemeente te kunnen bepalen.

Biomassa wordt al benut

In Cuijk wordt in de Bio Energie Centrale Cuijk (BECC) regionale [biomassa](#) uit reststromen al omgezet in duurzame warmte, en in groene stroom. De warmtepotentie die is weergegeven in **figuur 5** geeft de situatie weer waarin alle beschikbare biomassa zou worden omgezet in warmte. Op dit moment is er veel discussie gaande over de duurzaamheidsaspecten van biomassa, onder andere gericht op de uitstoot van fijnstof en roet en de herkomst van het organisch materiaal. Dat betekent dat we zorgvuldig moeten kijken naar de daadwerkelijke potentie van deze bron.

Potentie voor bodemlussen en beperkte rendabiliteit WKO

In een groot deel van Cuijk is bodemenergie mogelijk. In de gemeente is er allereerst veel potentie voor [bodemlussen](#). Bodemlussen zijn mogelijk wanneer woningen niet te dicht op elkaar staan, zoals in het buitengebied. Voor [warmte-koudeopslagsystemen \(WKO\)](#) zijn er enkele belemmeringen in de gemeente. Met name rond Beers en Vianen kan waarschijnlijk geen bodemwarmte worden onttrokken naar aanleiding van de aandachtsgebieden aardkundige waarden en archeologie. Hetzelfde geldt voor ondiepe geothermie. Ondiepe geothermie zit qua diepte en daarmee



ook qua potentie tussen een WKO en diepe geothermie in. Voor ondiepe geothermie geldt dus ook dat slechts een gedeelte van de gemeente Cuijk hier vanuit technisch oogpunt verwarmd mee kan worden (dezelfde warmtecontour als bij diepe geothermie). De economische haalbaarheid is naar verwachting wel groter dan diepe geothermie. De vraag is echter of dit voldoende is voor een rendabele businesscase.

5.5 Match bronnen en warmtevraag

In theorie kan de warmtevraag van de gemeente Cuijk worden gedekt met de potentiële hoeveelheid beschikbare warmte uit de gemeente (zie **figuur 5**). Dit is grotendeels warmte van lage temperatuur, en deels ook van midden en hoge temperatuur.

In tabel 1 is een aantal aspecten per buurt weergegeven dat richting geeft aan de warmtetransitie. De buurten zijn aflopend gerangschikt op aantal woningequivalenten per buurt. De buurten met de grootste aantallen woningen zullen ook de grootste warmtebehoefte hebben. Deze staan bovenaan.

Het bouwjaar van de woningen is kenmerkend voor de mate van isolatie. Voor woningen met matige tot slechte isolatie is het meest voor de hand liggende om, na afdoende isolatie, aan te sluiten op een hoge temperatuur warmtenet. Aansluiten op een warmtenet met lagere temperatuur is voor deze woningen vaak economisch gezien niet rendabel. Een andere mogelijkheid voor deze woningen is het inzetten van individuele warmtebronnen.

Voor woningen met redelijke tot goede isolatie is het, afhankelijk van de situatie, mogelijk om aan te sluiten op een lage temperatuur warmtenet, of om te kiezen voor een individuele warmte-oplossing.

De mate van stedelijkheid geeft de bebauwingsdichtheid in een buurt aan:

- Matig stedelijk (1000-1500 adressen/km²)
- Weinig stedelijk (500-1000)
- Niet stedelijk (<500).

Hoe stedelijker de buurt, hoe haalbaarder het is om te kiezen voor een collectieve aanpak richting het aardgasvrij maken van de woningen

De buurten met de hoogste mate van stedelijkheid en een hoog aantal woningequivalenten hebben een warmtevraag die voldoende groot is om een warmtenet haalbaar te maken. Concreet gaat het om de buurten Cuijk kern, Heeswijkse kampen en De Valuwe en industriegebied, en mogelijk Padbroek. Voor deze buurten geldt dat de woningen van ná 1991 mogelijk verwarmd kunnen worden middels een warmtenet op basis van lage temperatuur. Voor de woningen van vóór 1991 is een warmtenet op basis van hogere temperaturen vereist.

Voor alle andere buurten is het minder waarschijnlijk dat de aanleg van een warmtenet haalbaar is. Hier liggen individuele of collectieve maatwerkoplossingen meer voor de hand.

De in tabel 1 weergegeven opdeling in isolatiegraad, is gebaseerd op de verwachte isolatie bij een woning uit een bepaalde categorie bouwjaren. De daadwerkelijke isolatie van een huis kan hier echter van afwijken.



Tabel 1: karakterisering buurten gemeente Cuijk, cijfers PBL en CBS (2020).

Buurtnaam	Woning- equivalenten	Stedelijkheid	Percentage woningen <1946		Percentage woningen tussen 1946-1975		Percentage woningen 1975-1991		Percentage woningen na 1991	
			Slechte isolatie		Matige isolatie		Redelijke isolatie		Goede isolatie	
Cuijk kern	3097	matig		12		29		19		36
Cuijk Heeswijkse K.	3022	matig		0		1		40		59
Cuijk Padbroek	1637	weinig		0		49		44		7
Cuijk De Valuwe	1578	matig		0		77		1		19
Haps kern	1020	niet		8		33		31		20
Cuijk industriegebied	668	matig		39		19		13		20
Beers kern	606	niet		10		39		32		15
Vianen kern	421	niet		6		43		22		25
Haps buitengebied	279	niet		50		19		10		11
Beers buitengebied	198	niet		47		27		17		6
Sint Agatha kern	185	niet		21		33		17		14
Katwijk havengebied	143	niet		31		31		23		6
Katwijk kern	140	weinig		15		56		18		3
Vianen buitengebied	112	niet		26		53		10		7
Linden kern	103	niet		29		37		22		9
Sint Agatha buiteng.	68	niet		47		29		5		17
Katwijk buitengebied	43	weinig		58		21		12		7
Cuijk buiteng. ten ZW	31	niet		56		35		6		0
Linden buitengebied	26	niet		44		20		33		0
Cuijk buiteng. ten W	19	niet		65		21		6		5



5.7 Techniekkeuze

De woningtypes en bouwjaren in Cuijk zijn zeer divers. Er is daarom niet één alternatief voor aardgas aan te wijzen als meest geschikt. In 2050 worden de gebouwen in Cuijk naar verwachting dan ook verwarmd middels een mix aan warmtebronnen en technieken. Voor inwoners van sommige buurten betekent dit dat deze techniek gelijk is aan de techniek van de burens. In andere buurten – daar waar veel verschillende type woningen naast elkaar staan – is het logisch dat de techniek kan verschillen met de techniek die je burens gebruiken.

Om de buurten van de gemeente Cuijk te verduurzamen en op termijn van het aardgas af te laten gaan, zijn er twee verschillende aanpakken denkbaar. Per aanpak staat een uitwerking van de buurt(typen) die doorgaans onder die aanpak vallen.

5.7.1 Collectieve aanpak

De nabijheid van een potentiële warmtebron verhoogt voor buurten de mogelijkheid om collectief te worden verwarmd. Hierbij kan het gaan om restwarmte van de industrie, goede mogelijkheden voor de winning van aardwarmte of een kans om dichtbij thermische energie uit oppervlaktewater te winnen. Op basis van deze warmtebronnen kunnen warmtenetten worden aangelegd. Hoe hoger de bevolkingsdichtheid en hoe groter de warmtevraag, hoe meer de buurt (of een deel daarvan) zich leent voor de aanleg van een warmtenet.

Uit **tabel 1** en **figuur 6** valt af te leiden voor welke buurten een collectieve inzet van warmtebronnen het meest haalbaar lijkt:

- Cuijk De Valuwe: ligging aan de Maas (LT warmtebron)
- Cuijk Heeswijkse Kampen: ligging aan de Kraaijenbergse plassen (LT warmtebron), mogelijk inzet restwarmte BECC (MT of HT warmtebron)

- Cuijk kern: ligging aan de Maas (LT warmtebron), mogelijk inzet gemaal (LT warmtebron)
- Haps kern: geen hoge stedelijkheid, maar ligging dichtbij RWZI en bedrijventerrein RBL.

Naast de woningdichtheid, warmtevraag en de aanwezigheid van de warmtebronnen, is de isolatiegraad van de woningen belangrijk voor de daadwerkelijke mogelijkheid om woningen of buurten collectief te verwarmen middels een warmtenet. Hierin geldt dat een betere isolatiegraad een lagere temperatuur van het warmtenet aan kan.

5.7.2 Individuele aanpak naar woningtypologie

Voor de overige buurten is er geen directe aanleiding om voor te sorteren op een collectieve warmteoplossing door middel van een warmtenet. De mogelijkheden die er wel zijn, worden hieronder per woningtypologie toegelicht. Hierbij wordt op grote lijnen de categorisering van tabel 2 gevolgd. De buurten met een mix aan bouwjaren, of die een specifieke aanpak vragen, komen daarna aan de orde.

Buurten met woningen gebouwd na 1992

In 1992 is het bouwbesluit ingevoerd. Dit houdt in dat woningen gebouwd na deze periode aan een bepaalde isolatienorm moesten voldoen. Deze woningen zijn daarom grotendeels geschikt te maken voor lage temperatuur verwarming. De woningen in deze buurten zijn in de meeste gevallen relatief eenvoudig en goedkoop te isoleren naar het niveau waarop kan worden overgeschakeld van een cv-ketel naar een moderne luchtwarmtepomp. In de buurt Heeswijkse Kampen en Cuijk Kern zijn warmtepompen daarom een mogelijke oplossing. Een luchtwarmtepomp waarbij warmte uit de lucht onttrokken wordt, lijkt voor de buurten de meest logische keuze vanwege de beperkte ruimte rondom de woning. Voor nieuwere woningen in het buitengebied is een bodemwarmtepomp mogelijk een geschiktere oplossing. Een goed moment voor het installeren



van een warmtepomp is een natuurlijk moment, bijvoorbeeld als de ketel aan vervanging toe is.

Buurtten met gelijksoortige woningen tussen 1940 en 1992

Deze woningen hebben op dit moment een hoge warmtevraag en een hoge temperatuur techniek ligt daarom voor de hand. Voor de buurten waar de kansen voor de aanleg van een gezamenlijk warmtenet lager zijn (zie 5.7.1), ligt een hybride warmtepomp met duurzaam gas op dit moment het meest voor de hand.

Isolatie is in buurten met deze woningen kostbaar. In de buurten waar er veel gelijksoortige woningen naast elkaar voorkomen, kan gezamenlijk de isolatieopgave worden aangepakt, waardoor de kosten omlaag gaan. Een oplossing waarbij de woningen door middel van midden- of lage temperatuur worden verwarmd, wordt hiermee in principe ook mogelijk. Afhankelijk van daadwerkelijke mogelijkheden hiervoor, is in dit geval een warmtepomp een wenselijke optie.

Buurtten met een mix aan oude, veelal vooroorlogse woningen

In buurten, buurten of straten met veel oude woningen, staan woningen die veelal lastig geïsoleerd kunnen worden. Als spouwmuren ontbreken en een aantal panden een monumentale status heeft, is isoleren (bijna) niet mogelijk of erg kostbaar. Dit geldt uiteraard ook voor de vooroorlogse woningen die verspreid door de gemeente staan. Na mogelijke isolatie hebben deze woningen daarom behoefte aan een hoge temperatuur oplossing. Bij gebrek aan warmtenet mogelijkheden, ligt het gebruik van duurzaam gas, waar mogelijk in combinatie met een hybride warmtepomp, in deze gebieden op de korte termijn het meest voor de hand.

Buurtten met een mix aan bouwjaren

Daar waar een mix aan bouwjaren voorkomt is het waarschijnlijk dat een

mix aan verschillende oplossingen het eindbeeld in 2050 vormt.

Warmtepompen, hybride warmtepompen en gasketels komen hier waarschijnlijk allemaal voor. Voorbeelden van deze buurten zijn de kernen van de meeste dorpen.

Voor deze buurten geldt daarom sturing op de volgende route:

1. Isolatie heeft te allen tijde prioriteit (voor de oudere én de nieuwere woningen).
2. Indien mogelijk wordt vervolgens gekozen voor een all-electric oplossing met warmtepomp of een kleinschalig collectieve oplossing.
3. Als dit kostentechnisch niet haalbaar is, wordt op de korte termijn ingezet op hybridewarmtepompen waarmee de aardgasvraag flink zal dalen.
4. Op de lange termijn kunnen woningen met nieuwe technieken mogelijk alsnog all-electric worden gemaakt of wordt het aardgas vervangen met een duurzaam gas.

Als er in een buurt geen warmtebron aanwezig is of een collectieve oplossing haalbaar blijkt, kan er natuurlijk wel gezamenlijk worden opgetrokken. Bijvoorbeeld door isolatiemateriaal of warmtepompen gezamenlijk in te kopen.

Buitengebied

In het buitengebied staan woningen veelal verder uit elkaar en zijn er veel oudere, soms monumentale boerderijen. Afhankelijk van het bouwjaar en het huidige energielabel van de woning, dient hier een keuze gemaakt te worden voor een techniek. Naast warmtepompen, hybride warmtepompen en duurzaam gas zijn hier vaak nog meer technieken mogelijk. Zo zijn er allerlei innovaties om op boerderijen warmte te creëren. Bijvoorbeeld middels de ECO2000 die warmte uit melk haalt.



Daarnaast behoren pelletketels tot de mogelijkheid in het buitengebied, mits hier een goed koolstoffilter op zit en er lokaal hout wordt gebruikt.

Bedrijventerrein

In Katwijk havengebied en Cuijk industriegebied zijn met name bedrijven gevestigd. Omdat deze vaak zowel een warmte- als een koudevraag hebben, ligt een (collectief) WKO-systeem voor de hand. Individueel aan de slag kan uiteraard ook. Een warmtepomp is hierbij de meest geziene oplossing.

Tabel 2: Buurten Cuijk in alfabetische volgorde met het voorkeursalternatief

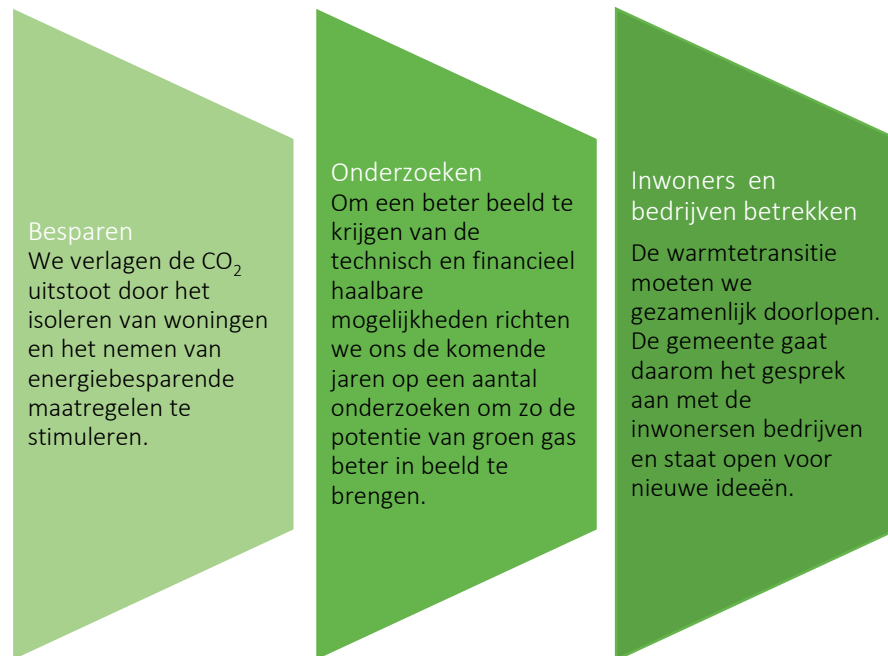
Buurten	Voorkeursalternatief
Katwijk kern	Uitgangspunt is individueel maatwerk. Isolatie heeft prioriteit. Inzetten op all-electric, anders hybride met op termijn duurzaam gas. mogelijkheden onderzoeken voor gebruik maken restwarmte BECC.
Cuijk Heeswijkse Kampen	Afhankelijk van nieuw aangebrachte warmtevoorziening in groot deel van de woningen: warmtenet o.b.v. restwarmte van de plassen en/of restwarmte BECC. Mogelijkheden collectieve aanpak door homogene buurtopbouw benutten. Hybride oplossing voor oudere woningen.
Cuijk de Valuwe, Padbroek en Kern	LT/MT warmtenet o.b.v. LT warmte uit de Maas. Benut mogelijkheden voor gezamenlijke aanpak.
Katwijk havengebied en Cuijk industriegebied	Collectief WKO systeem met warmtepomp. Of individueel, per bedrijf.
Beers kern en buitengebied, Linden kern en buitengebied, Haps kern en buitengebied, Sint Agatha kern en buitengebied, Vianen kern en buitengebied, Katwijk buitengebied, Cuijk buitengebied ten westen en ten zuid-westen.	Uitgangspunt is individueel maatwerk. Isolatie heeft prioriteit, wellicht collectief. Indien noodzakelijk en rendabel mogelijkheid van duurzaam gas bekijken.
Buitengebieden (totaal)	



6. Vervolgstappen

6.1 In drie stappen toewerken naar aardgasvrij gereed

In hoofdstuk 2 is aangegeven dat we nog geen startwijken aanwijzen. Oftewel op de korte termijn worden inwoners niet verplicht om hun woning aardgasvrij te maken. In plaats daarvan werken we de komende jaren toe naar het aardgasvrij gereed maken van de gebouwde omgeving in Cuijk. Dit doen we in drie stappen die parallel lopen aan elkaar:



Figuur 7: Overzicht van de drie stappen richting aardgasvrij gereed

Samenvattend zijn dit de stappen die binnen de gemeente Cuijk nu gezet kunnen worden om de transitie richting aardgasvrij te beginnen.

Besparen: no-regret (geen spijt)-maatregelen

Door in te zetten op maximaal isoleren van woningen en gebouwen, kunnen uiteindelijk complete buurten (langzamerhand) transitie gereed worden gemaakt. Dit zijn maatregelen waar nu al mee kan worden gestart.

Onderzoeken: technieken met hoge potentie

Het is van belang om gezamenlijk een onderzoek te starten naar de inzet van diepe of ondiepe geothermie op de langere termijn en de onttrekking van warmte uit de Maas op kortere termijn.

Verder is er baat bij een gezamenlijk onderzoek naar de daadwerkelijke beschikbaarheid van biogas binnen de gemeenten in de regio Land van Cuijk en welke potentie er is om in elk geval op korte termijn biogas in te kunnen inzetten voor woningen.

Door nu binnen de gemeente Cuijk te starten met een onderzoek naar de daadwerkelijke toepasbaarheid van restwarmtebronnen met grote potentie, kan beter in beeld worden gebracht welke woningen hier mogelijk gebruik van kunnen gaan maken, en welke technieken passend zijn om de beschikbare warmte te distribueren. Hierbij gaat het om restwarmte van Nutricia en BECC en warmte afkomstig van de RWZI (TEA).



Betrek inwoners: benut het sociaal kapitaal

Verduurzaming van de gebouwde omgeving begint niet altijd met beslissingen van bovenaf. Soms hebben buurtbewoners bijvoorbeeld zelf al initiatieven ontwikkeld om hun woningen te verduurzamen. Het is belangrijk om op de hoogte te zijn van zulk soort initiatieven, en ze maximaal te ondersteunen, of juist te stimuleren als ze er nog niet zijn. In gesprek blijven met wijk- en dorpsraden is hierin onmisbaar.

Betrek bedrijven: zoek het initiatief met bedrijven en op het bedrijventerrein

Het is van belang om met bedrijven in het haven- en industriegebied in gesprek te gaan over enerzijds hun warmte- en koudevraag en anderzijds hun aanbod van restwarmte. Daardoor kan in kaart worden gebracht wat a) de collectieve mogelijkheden per gebied zijn om met collectieve WKO-systemen de warmte- en koudevraag aan te pakken, en b) welke hoeveelheid restwarmte er daadwerkelijk is.

6.2 Starten met besparen

De komende jaren gebruiken we om inwoners te informeren over de opgave die eraan komt en bieden we handvatten om toe te werken naar een woning die aardgasvrij gereed is. Naarmate meer inzichten worden verkregen over de financiële kant van de warmtetransitie en de technische mogelijkheden wordt deze route en het bijbehorende handelingsperspectief steeds verder aangescherpt. De handelingsperspectieven per bouwjaar/isolatie van de woning en per techniek zijn weergegeven in **figuur 8** en **figuur 9**

Naast het isoleren van een woning zijn er nog allerlei andere maatregelen die bijdragen aan het aardgasvrij gereed maken. Dit gaat onder andere om koken op inductie of het aanleggen van vloerverwarming. Door deze stappen op natuurlijke momenten te nemen – bijvoorbeeld als de keuken

of vloer toe is aan vervanging – kunnen de extra kosten van deze maatregel laag worden gehouden. Daarnaast kunnen inwoners die al wel toe zijn aan het aardgasvrij maken van hun woning op de korte termijn al een (hybride) warmtepomp aanschaffen.

Bouwjaar	NA 2000	1992 – 2000	1975 – 1992	1940 – 1975	VÓÓR 1940
Gewenste temperatuur	LT 	LT 	LT/MT 	MT/HT 	HT
No-regret maatregelen	 Isoleren Vloer- verwarming, Zonnepanelen Inductie-koken	 Isoleren HR+++ glas Vloer- verwarming Zonnepanelen Inductie-koken	 Isoleren HR++ glas Zonnepanelen Inductie-koken	 Isoleren HR++ glas Zonnepanelen Inductie-koken	 Isoleren HR++ glas Zonnepanelen Inductie-koken
Aanvullende maatregelen	 HR+++ glas Warmtepomp Mechanische ventilatie	 Vloerisolatie Warmtepomp Mechanische ventilatie	 HR+++ glas Vloerisolatie (hybride) Warmtepomp Vloerverwar- ming	 Vloer/gevel /dak isolatie Hybride Warmtepomp Vloerverwar- ming	 Hybride warmtepomp

Figuur 8: Handelingsperspectief per bouwjaar/isolatie van de woning



Welke maatregelen je in welke woning zou kunnen nemen staat in **figuur 8** weergegeven. Ook is hier een onderscheid gemaakt in no-regret maatregelen en aanvullende maatregelen. De no-regretmaatregelen zijn altijd een goed idee, de aanvullende maatregelen hangen af van je woning en de uiteindelijk wenselijke techniek.

Daarnaast kunnen inwoners met al hun vragen terecht bij het energieloket. Het centrale energieloket voor Noordoost Brabant is Brabant Woont Slim. Inwoners kunnen hier terecht met alle vragen over het verduurzamen van hun woningen

6.3. Technische en financiële haalbaarheid onderzoeken

Het vaststellen van de Transitievisie Warmte is een van de eerste stappen in de warmtetransitie. Omdat we nog aan het begin van de transitie staan, is veel onduidelijk. Hoe komen de financieringsconstructies er bijvoorbeeld uit te zien en welke collectieve oplossingen zijn er nu daadwerkelijk binnen de gemeente aanwezig. De komende jaren benutten we om hier meer duidelijkheid over te krijgen. De financieringsconstructies worden door de Rijksoverheid bedacht, maar de technische mogelijkheden worden binnen de gemeente verder onderzocht. Voor Cuijk gaat dit met name over de mogelijkheden om gebruik te maken van diepe geothermie, de beschikbaarheid van groen gas in de toekomst en de daadwerkelijke mogelijkheden voor het toepassen van TEO. De komende periode gebruiken we om een inzicht te krijgen in deze (on)mogelijkheden om zo een beter beeld te kunnen schetsen van de financiële en technische haalbaarheid nu en in de toekomst. Op deze manier kunnen we in de volgende versie van de Transitievisie gericht keuzes maken in welke technieken waar en op welke termijn ingezet kunnen worden.

Techniek	Warmtepomp	HT warmtenet	LT warmtenet (incl. WKO-systeem)	Hybride warmtepomp met duurzaam gas
Isolatie	Ten minste label B	Isoleren waar mogelijk	Ten minste label B	Isoleren waar mogelijk
Type warmtesysteem	Warmtepomp (lucht of bodem)	Afleverzet	Afleverzet Warmtepomp	HR gasketel Warmtepomp
Noodzakelijke maatregelen	Inductie-koken Vloerverwarming	Inductie-koken	Inductie-koken Vloerverwarming	
Aanvullende maatregelen	Mechanische ventilatie Zonnepanelen	Zonnepanelen Vloerverwarming	Mechanische ventilatie	Zonnepanelen Mechanische ventilatie Vloerverwarming

Figuur 9: Handelingsperspectief per techniek



6.4 Initiatieven ondersteunen en stimuleren

De gemeente wil bestaande, maar ook nieuwe initiatieven de ruimte geven om met goede ideeën te komen. Mogelijk zijn er groepen inwoners die op de korte termijn al aardgasvrij willen worden of inwoners die voor hun dorp of wijk een goed idee hebben. Omdat we nog geen keuze maken met waar we beginnen, ontstaat de ruimte om dit soort initiatieven te ondersteunen, mits het een uitvoerbaar idee betreft. Hoe dit ondersteunen er precies uit komt te zien, verschilt per initiatief.

6.5 Kans op een aardgasvrije wijk voor 2030?

Kortom, we zetten op de kortere termijn in op de drie pijlers: starten met besparen, technische en financiële haalbaarheid onderzoeken en initiatieven ondersteunen en stimuleren. Dat betekent dat we geen wijk aanwijzen die voor 2030 aardgasvrij wordt, maar wel de mogelijkheid houden om voor 2030 in een wijk, of een deel ervan, te beginnen. Dat kan het geval zijn als uit onderzoek een technische en financieel haalbare techniek naar voren komt voor een specifiek gebied, of als inwoners zelf graag collectief aan de slag willen. Ook houden we daarmee de mogelijkheid open voor het toepassen van, nog te ontwikkelen, innovaties. Wanneer we in een gebied aan de slag willen, zal dat altijd starten met een gesprek met de inwoners en wordt er een wijkuitvoeringsplan opgesteld. Ook wordt dat meegenomen in de herziening van de Transitievisie Warmte die elke 5 jaar plaatsvindt.



7. Financieringsmogelijkheden

7.1 Een betaalbare transitie

De betaalbaarheid van de warmtetransitie is een belangrijk punt van aandacht. In het Klimaatakkoord staat dat *‘de verduurzaming voor iedereen betaalbaar moet zijn, maar ook gefinancierd (moet) kunnen worden. Ook voor degenen die daar nu geen toegang toe hebben’*. Hoe dit er precies uit komt te zien, is echter nog onduidelijk.

Mede vanwege de onduidelijkheden op dit vlak, is er voor gekozen om geen wijken aan te wijzen die voor 2030 aardgasvrij moeten worden. In plaats daarvan wordt er voornamelijk ingezet op isolatie – een maatregel waarvan we weten dat deze naast comfort vaak ook financiële voordelen met zich meebrengt.

Het uiteindelijke doel is dat de warmtetransitie betaalbaar wordt voor iedereen middels subsidies en gunstige leningen. Een belangrijke rol voor deze subsidies en leningen ligt bij de Rijksoverheid. Het gaat hierbij om het vinden van een breed palet aan aantrekkelijke, toegankelijke en verantwoorde financieringsmogelijkheden, zodat iedereen een vorm kan vinden die in de eigen situatie past. Een combinatie aan subsidies en [duurzaamheidsleningen](#) ligt daarom in de toekomst voor de hand. Het verschil tussen subsidies en duurzaamheidsleningen is hiernaast weergegeven.

Subsidies

Subsidies zijn er met name om de ‘onrendabele top’ af te dekken. Daarmee wordt het volgende bedoeld: Een nieuwe maatregel levert vaak besparing op, of meerwaarde voor de woning. Soms is dit niet genoeg om de maatregel terug te kunnen betalen, dan spreken we van een onrendabele top. Het kan ook een keuze zijn om subsidie in te stellen om een maatregel extra te stimuleren. Er zijn verschillende subsidies (maart 2021):

- Subsidies voor particulieren bij het doen van maatregelen of aanschaf van installaties (ISDE, SEEH)
- Subsidies voor energieproducenten voor het produceren van duurzame energie (SDE++)
- Proeftuinsubsidie aardgasvrije wijken voor gemeenten (PAW).
- Provinciale subsidies, zoals Brabant Geeft Energie.

Duurzaamheidsleningen

Duurzaamheidsleningen maken het mogelijk om duurzame maatregelen te treffen, zonder dat iemand veel eigen geld hoeft te gebruiken. Een maatregel kan namelijk een voordelige keus zijn, maar niet direct te financieren. Een duurzaamheidslening moet worden terugbetaald, maar kent in de regel een lage rente. Er zijn verschillende duurzaamheidsleningen, waaronder:

- Energiebespaarfondsen voor particulieren. Deze bestaan er op nationaal (Nationaal Warmtefonds) en provinciaal niveau, maar ook op lokaal niveau.
- Energiefondsen voor initiatieven/organisaties. Deze bestaan er op regionaal niveau (BOM Renewable Energy).
- Gemeentelijke duurzaamheidslening Cuijk



7.2 Betaalbaarheid van de warmtetransitie

Door te werken aan verschillende financieringsconstructies werkt de overheid toe naar een situatie waarin de woonlasten zoveel mogelijk gelijk blijven of in het geval van energiearmoede zelfs omlaag gaan. Hoe dit precies vorm wordt gegeven, gaat waarschijnlijk verschillen per wijk. Zo liggen de maatschappelijke kosten bij de aanleg van een warmtenet mogelijk hoger, omdat de straat hiervoor opengemaakt moet worden. De aanschafkosten van een warmtepomp zijn hoog voor een inwoner. En het kan zo zijn dat de maandelijkse energiekosten bij duurzaam gas het hoogst zijn. Kortom er zijn veel verschillende type kosten om rekening mee te houden.

Bij de keuze van een techniek wordt daarom niet alleen gekeken naar de technische haalbaarheid, maar ook naar de **maatschappelijke** en **eindgebruikerskosten**. Deze kosten zijn bij voorkeur in balans en zo laag mogelijk. De combinatie tussen technische mogelijkheden en deze verschillende kosten bepaalt uiteindelijk welke techniek het meest geschikt is voor welke woningen in welke wijken.

Omdat de kosten afhankelijk zijn van veel factoren, zoals de staat van de woningen, de ruimte in de straat, het type wijk en de beschikbare bron, worden de daadwerkelijke kosten voor een techniek pas op uitvoeringsplan niveau berekend. De investeringskosten hangen namelijk af van het type systeem en de isolatiegraad van de woning.

De jaarlijkse kosten zijn weer afhankelijk van de leefstijl van de inwoners, de exploitatiekosten en de onderhoudskosten aan het systeem. Wat de kosten zijn voor het aardgasvrij worden, verschilt dan ook erg per situatie. Voor een reeds goed geïsoleerde woning waar al vloerverwarming

Maatschappelijke kosten

Dit zijn de totale financiële kosten in Nederland van alle maatregelen die nodig zijn om in een wijk of dorp van het aardgas af te gaan, ongeacht wie die kosten betaalt. Dit is inclusief de baten van energiebesparing, maar exclusief belastingen, heffingen en subsidies. Het gaat hier onder andere om de aanleg van een warmtenet, de verzwaring van het elektriciteitsnet, verwijderen van het gasnet en onderhoud van infrastructuur. Ook de investeringen van de bewoners zitten hierin. In Bijlage IV zijn de maatschappelijke kosten preciezer uiteengezet.

Eindgebruikerskosten

Eindgebruikerskosten zijn de kosten voor de bewoners en andere gebouweigenaren en kunnen worden onderverdeeld in investeringskosten en jaarlijkse kosten. Deze kosten geven weer welk deel van de kosten op de schouders van de bewoner valt. Kosten voor de bewoners worden onderverdeeld in investeringskosten en jaarlijkse kosten per woning. De investeringskosten zijn de eenmalige kosten voor de transitie naar een duurzamere warmtetechniek. De jaarlasten zijn de kosten voor de bewoner die jaarlijks betaald moet door de bewoner. Voor meer informatie over mogelijke eindgebruikerskosten, zie de rekenvoorbeelden in Bijlage IV en V.

aanwezig is, kan de overstap op een warmtepomp met de huidige subsidies zonder al te grote investering plaatsvinden. Zeker wanneer dit gebeurt op het moment dat de huidige CV ketel aan vervanging toe is. Voor woningen waarin nog veel maatregelen genomen dienen te worden, lopen de kosten al snel op. Het is daarom goed om de natuurlijke momenten te benutten (vervangen keuken, nieuwe ketel, nieuwe vloer) om de kosten zo laag mogelijk te houden. Wat de daadwerkelijke kosten worden en hoe dit gefinancierd gaat worden, wordt de komende jaren verder uitgewerkt.



7.3 Financiering en kosten nog onduidelijk

Uit bovenstaande blijkt dat de warmtetransitie veel kosten met zich meebrengt voor verschillende partijen. Van eigenaren van woningen, woningcorporaties, bedrijven, netbeheerders tot de overheid zelf. Aan alle kant wordt nagedacht over de betaalbaarheid, er zijn allerlei financieringsconstructies in de maak maar veel moet het komend jaar en daarna nog duidelijk worden. Ook als het gaat om de kosten voor de gemeenten is nog veel onzeker. Verwacht wordt dat pas eind 2021 duidelijkheid komt welke middelen de gemeenten ontvangen van de Rijksoverheid voor het uitvoeren van het Klimaatakkoord. De warmtetransitie maakt hier onderdeel van uit. Voordat we in een wijk aan de slag gaan om de huizen van het aardgas af te halen, willen wij duidelijkheid hierover.



Bijlage I – Begrippenlijst

Aquathermie	Aquathermie betekent warmte uit water. Water is net als de bodem of lucht een lage temperatuurbron die gebruikt kan worden om woningen van warmte te voorzien. Door warmte uit water te halen kan een lage temperatuur warmtenet worden gerealiseerd.
Biogas	Biogas is een gas dat ontstaat door het vergisten van biomassa (organisch materiaal) zoals GFT, slib en mest. Het gas wat vervolgens ontstaat kan gebruikt worden om woningen te verwarmen, maar mag vanwege andere eigenschappen dan aardgas niet door het bestaande gasnet worden vervoerd. Biogas wordt daarom meestal opgewerkt tot groengas.
Biomassa	Biomassa bestaat uit verschillende soorten organisch materiaal. Houtachtig biomassa wordt vaak gebruikt voor houtpelletketels terwijl mest, GFT-afval, slib en mais goede grondstoffen zijn voor biogas.
Bodemplussen	Bodemplussen zijn buizen gevuld met een vloeistof die tot enkele meters diep de bodem in gaan. Ze zijn verbonden met een warmtepomp die middels de bodemlus warmte uit de bodem kan halen.
Collectieve aanpak	Met een collectieve aanpak wordt een warmtenet bedoeld.
Duurzaamheidslening	Een lening die gebruikt wordt om duurzame maatregelen te treffen die niet direct te financieren zijn. De lening moet worden terugbetaald, maar dit is in de regel met een lage rente.
Eindgebruikerskosten	De kosten die worden betaald door de uiteindelijke gebruiker. Deze zijn op te delen in investeringskosten en jaarlijkse kosten per woning. De investeringskosten zijn eenmalige kosten voor de transitie naar een duurzamere warmtetechniek. Jaarlijkse kosten zijn kosten die de gebruiker jaarlijks betaald. Voorbeelden zijn kosten voor onderhoud van de techniek en/of de warmte zelf.
Energielabel	Een energielabel laat in één oogopslag zien hoe energiezuinig een woning is. Energielabels lopen van energielabel A voor een zeer energiezuinige woning tot en met energielabel G voor een woning die veel energie gebruikt.
Energietransitie	De energietransitie gaat over het vervangen van fossiele brandstoffen, waaronder aardgas, olie en steenkool, voor duurzame bronnen zoals zon, wind en bodemwarmte.
Geothermie	Geothermie is warmte afkomstig uit de aarde (ook wel aardwarmte genoemd). Geothermie kan ondiep (500 tot 1500 meter), diep (1500 tot 4000 meter) en ultradiep (> 4000 meter) gewonnen worden. Hoe dieper de warmte gewonnen wordt, hoe hoger de temperatuur.
Groengas	Groengas is biogas dat is opgewaardeerd naar aardgaskwaliteit. Hierdoor heeft het dezelfde eigenschappen als aardgas en mag het in het bestaande aardgasnetwerk worden toegevoegd.



Hoge temperatuur(HT)	Warmtebronnen waarvan de temperatuur tussen de 70-90 C ligt.
Houtpelletketels	In houtpelletketels worden speciale houtpellets verbrand om warmte te winnen. De ketels staan der discussie omdat de duurzaamheid ervan beperkt is als het hout niet uit de regio komt, het lang duurt voordat de CO2 die vrijkomt bij verbranding weer is opgenomen door de natuur en ze de luchtkwaliteit beïnvloeden. Houtpelletketels worden daarom alleen in buitengebieden ingezet.
Hybride warmtepomp	De hybride warmtepomp is een warmtepomp die naast de bestaande CV ketel wordt geplaatst en zo in een groot deel van de warmtevraag kan voorzien. Alleen als het heel koud is buiten springt de gewone CV ketel bij om de woning te verwarmen. Daarnaast blijft de CV ketel het water verwarmen.
Individuele aanpak	Met een individuele aanpak wordt een techniek op woningniveau bedoeld. Dit kan bijvoorbeeld gaan om een warmtepomp. Bij een individuele aanpak kan je zelf bepalen op welk moment je overstapt op welke techniek.
Innovatieve oplossingen	Duurzame warmtetechnieken die zich nog aan het ontwikkelen zijn. Een voorbeeld is voor boerderijen warmte winnen uit melk.
Isolatiegraad	De mate van isolatie van een woning.
Lage temperatuur(LT)	Warmtebronnen waarvan de temperatuur tussen de 10-40 C ligt.
Maatschappelijke kosten	Dit zijn de totale financiële kosten die Nederland betaalt om een wijk of buurt van het aardgas te halen, ongeacht wie de kosten betaald. Dit is inclusief de baten van energiebesparing, maar exclusief belastingen, heffingen en subsidies. Het gaat hier onder andere om de aanleg van een warmtenet, de verzwaring van het elektriciteitsnet, verwijderen van het gasnet en onderhoud van de infrastructuur. Ook de investeringen van de bewoners zitten hierin.
Meekoppelkansen	Ontwikkelingen in de omgeving waarbij de uitvoering van de warmtetransitie mee zou kunnen worden genomen. Voorbeelden zijn renovaties van corporatiewoningen en/of de openbare ruimte, vervanging van riolering, aanpassingen van het openbaar groen en klimaatadaptatie. Meekoppelkansen kunnen kosten en overlast in de uitvoering beperken.
Midden temperatuur(MT)	Warmtebronnen waarvan de temperatuur tussen de 40-70 C ligt.
No-regret maatregel	Een <i>no-regret</i> maatregel wordt ook wel een geen-spijtmateelregel genoemd. Dit is een maatregel die je in je woning kunt nemen om de woning te verduurzamen en die ongeacht het toekomstige alternatief voor aardgas goed is om te nemen.
Onrendabele top	Het onrendabele verschil tussen investeringskosten en besparingskosten. Investeringskosten kunnen teruggewonnen worden door besparingsmaatregelen. Echter is de besparing in kosten soms minder dan de investeringskosten. Dit verschil is de onrendabele top.



Regionale Energiestrategie (RES)	De Regionale Energiestrategie wordt gemeente overstijgend opgesteld met als doel het inzichtelijk maken en vastleggen van plekken voor de opwek van zonne- of windenergie.
Restwarmte	Restwarmte is warmte die vrijkomt bij een productie of proces en waar op dit moment nog geen gebruik van wordt gemaakt. Zo komt bij bedrijven waar met behulp van hoge temperatuur dingen worden geproduceerd komt vaak restwarmte vrij, maar komt er ook restwarmte vrij bij rioolwaterzuiveringsinstallaties of bij energiecentrales. Deze restwarmte kan in sommige gevallen gebruikt worden als bron om een warmtenet van warmte te voorzien.
Thermische Energie uit Afvalwater (TEA)	TEA staat voor thermische energie uit afvalwater en is een vorm van aquathermie waarbij de warmte uit het rioolwater wordt gebruikt om een warmtenet van warmte te voorzien.
Thermische Energie uit Drinkwater (TED)	TED staat voor thermische energie uit drinkwater en is een vorm van aquathermie waarbij de warmte uit drinkwater wordt gebruikt om een warmtenet van warmte te voorzien.
Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO)	TEO staat voor thermische energie uit oppervlaktewater en is een vorm van aquathermie waarbij de warmte uit rivieren, plassen en kanalen wordt gebruikt om een warmtenet van warmte te voorzien.
Transitievise Warmte (TVW)	De Transitievise Warmte is een document waarin de route naar een aardgasvrije gemeente wordt beschreven. Elke gemeente moet een dergelijke visie in 2021 hebben vastgesteld en tenminste eens in de vijf jaar herzien. Op deze manier wordt de visie steeds concreter en blijft er ruimte om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen of nieuwe onderzoeksinzichten.
Warmte-koudeopslagsystemen (WKO)	Een WKO is een methode om warmte en koude in de bodem op te slaan. Dit gebeurt in een watervoerend pakket in de bodem. Door hier in de zomer koel water uit omhoog te pompen en warm water in te brengen en dit in de winter om te draaien (warm water omhoog, koud water omlaag) kunnen woningen worden gekoeld en verwarmd..
Warmtenet	Een warmtenet is een collectieve oplossing waarbij warmte i.p.v. gas aan je woning wordt geleverd. Deze warmte is afkomstig van een bron, zoals geothermie of restwarmte, en wordt vervolgens middels een vloeistof in een buizen netwerk onder de grond naar de woningen getransporteerd.
Warmtepomp	Een warmtepomp is een alternatief voor de huidige CV ketel en maakt gebruik van warmte afkomstig uit de buitenlucht of uit de bodem. Door deze warmte middels elektriciteit verder te verhogen is deze warmte geschikt om een goed geïsoleerde woning te verwarmen.
Warmtetransitie	De warmtetransitie is onderdeel van de energietransitie en gaat over het verduurzamen van het energiegebruik dat we gebruiken in de gebouwde omgeving. De warmtetransitie gaat over het vinden van een duurzaam alternatief voor het aardgas dat we gebruiken om ons water te verwarmen, te koken en onze woning warm te krijgen.



Waterstofgas

Waterstofgas is een gas dat ontstaat door aardgas of water te splitsen. De meeste waterstof is op dit moment grijze waterstof. Dit is waterstof dat ontstaat door aardgas te kraken. Hierbij ontstaat er een waterstofdeel en een CO₂ deel. Grijze waterstof is daarmee geen duurzaam alternatief. Bij groene waterstof komt er geen CO₂ vrij, maar moet er veel elektriciteit worden toegevoegd om een waterdeeltje te kunnen splitsen in waterstof en zuurstof. Deze techniek is daarom alleen interessant wanneer er veel duurzame energie wordt opgewekt.

Wijkuitvoeringsplan (WUP)

Een wijkuitvoeringsplan is een document waarin concreet wordt beschreven hoe een wijk, buurt of kern van het aardgas afgaat. Oftewel: met welke middelen en op welke termijn.



Bijlage II – Toelichting warmtetechnieken

Individuele of collectieve technieken

Afhankelijk van het woningtype liggen bepaalde systemen meer voor de hand dan andere. Bij een lage bebouwingsdichtheid en oudere woningen, zoals vaak in het buitengebied en kleine kernen het geval is, is een individuele oplossing een geschikt systeem. In het geval van een nieuwe woning bij een lage bebouwingsdichtheid kan gebruik gemaakt worden van warmte uit de lucht of bodem in combinatie met een warmtepomp. Dit is een all-electric oplossing.

Ook collectieve oplossingen die gebruik maken van het bestaande aardgasnet zoals groen gas of waterstofgas kunnen een goede optie zijn, omdat er geen nieuw transportnet geplaatst hoeft te worden. De kosten voor het plaatsen van een warmtenet of gasnet lopen bij een lage bebouwingsdichtheid snel op. Daarnaast is het logistiek gezien een enorme onderneming. De straat moet namelijk open worden gebroken, het warmtenet moet aangelegd worden en de oude gasleiding moet eruit.

Hieronder staat in meer detail beschreven welke type warmtebronnen er zijn en of die zich lenen voor collectieve of individuele technieken en voor welk type gebieden zij geschikt zijn.

Techniek van collectieve warmtebronnen

Collectieve warmtealternatieven zijn warmtesystemen waarop meerdere gebouwen zijn aangesloten op dezelfde warmtebron (zoals het huidige gasnet of stadsverwarming). De warmte of brandstof wordt via een warmte- of gasnet getransporteerd naar de individuele panden.

Een collectief systeem op een HT-systeem ($> 70^{\circ}\text{C}$), zoals restwarmte van industrie of geothermie kan een woning direct verwarmen zonder dat daar aanpassingen voor nodig zijn zoals andere radiatoren. Een collectief systeem op MT (tussen 40°C en 70°C) verlangt wel goede isolatie. Ook is een tweede technologie nodig om warm tapwater te leveren, zoals een boiler. Een optie is om MT-warmte met een collectieve HT warmtepomp eerst centraal naar een HT te brengen en vervolgens alsnog via een warmtenet te transporteren. Bij deze HT is vergaande isolatie van de panden geen vereiste, maar rendabele isolatie wel gewenst om zoveel mogelijk energie te besparen. HT en MT zijn zeer geschikt voor oude panden waarvan isolatie zeer kostbaar is.

Voor een collectief warmtesysteem is een hogere bebouwingsdichtheid nodig met een minimaal aantal aansluitingen, omdat het anders financieel niet haalbaar is. Een HT, collectief, systeem is bij hoogbouw en voor oude dorps- en stadskernen vaak de meest geschikte keuze vanwege de beperkte ruimte rondom het pand of geluidsoverlast van andere oplossingen, zoals de luchtwarmtepompen. Er moet echter nog wel voldoende ruimte vrij zijn in de bodem voor het plaatsen van het



nieuwe net, indien dit nodig is. HT bronnen (bijvoorbeeld geothermie) in combinatie met een warmtenet vraagt vanwege de hoge investeringskosten vaak om minimaal 5000 woningen.

Voorbeelden van collectieve systemen met LT zijn warmte-koudeopslag (WKO) en thermische energie uit oppervlaktewater of afvalwater (aquathermie). Dit zijn bronnen die warmte winnen uit de bodem en het riool- of oppervlaktewater. Vanwege de LT van de bronnen moet de temperatuur op individueel of collectief niveau met een warmtepomp omhoog gebracht worden naar ten minste 30°C. Bij deze vorm van warmtelevering is vergaande isolatie nodig. Het grootste nadeel van LT warmtenetten is dat er zowel een warmtenet, als een warmtepomp nodig is. Soms ook warmteopslag. De energielasten kunnen hierdoor hoog oplopen. Voordeel is dat LT warmtebronnen geschikt zijn voor kleinere warmtenetten van enkele honderden woningen. Daarnaast zijn er meer lage en MT beschikbaar in vergelijking tot HT restwarmte, dat schaars is. Tot slot geeft een LT warmtenet vaak de mogelijkheid tot koudelevering in de zomer.

Techniek van individuele warmtebronnen

Individuele alternatieven zijn warmtesystemen die per individueel pand worden toegepast. Voorbeelden zijn warmtepompen waarbij de toevoer aanwarmte afkomstig kan zijn uit de lucht, bodem(lus), riool, warmte- koudeopslag (WKO) of oppervlaktewater uit de directe nabijheid van het gebouw. Zonneboilers zijn ook duurzame warmte alternatieven.

Voor een individuele warmtepomp (LT warmte) moet een woning vergaand geïsoleerd zijn of worden, om in de wintermaanden voldoende comfort te kunnen garanderen. Is isoleren te kostbaar omdat het pand oud is? Dan is een hybride warmtepomp een optie. Het pand blijft bij een hybride warmtepomp aangesloten op het bestaande gasnet. Dan worden de piekvragen (de warmtevraag op erg koude dagen) met (duurzaam) gas ingevuld. Bij LT-oplossingen zal de manier van warmteafgifte in de woning vaak moeten worden aangepast; ruimteverwarming gaat dan niet meer via traditionele radiatoren, maar met grote radiatoren, convectoren of vloerverwarming, omdat deze een groter oppervlak voor warmteafgifte hebben. Deze LT/all-electric opties lenen zich met name voor relatief nieuwe panden, van na 1992, waarbij isoleren relatief 'eenvoudig' is of niet nodig. Bij deze oplossingen moet er wel rekening gehouden worden met de opwek van groene energie, omdat de warmtepompen elektriciteit gebruiken.

Een houtpellet gestookte ketel is een individuele HT variant. De duurzaamheid van deze optie is omstreden wanneer de houtpellets niet geproduceerd zijn met hout uit de regio. Daarnaast duurt het tientallen jaren voordat de CO₂ die vrijkomt bij verbranding weer opgenomen wordt door bomen. Op korte termijn zorgt dit daarom niet voor CO₂-reductie. Tenslotte levert het discussies op over luchtkwaliteit, zeker in dichtbebouwde gebieden. Daarom wordt de houtpellet kachel gezien als een optie voor het buitengebied waar de woningdichtheid laag is.



Alle alternatieven op een rij

Elektrische warmtepomp – elektriciteit

Een warmtepomp maakt het elektrisch verwarmen van een goed geïsoleerde woning mogelijk. Het brengt warmte afkomstig uit lucht, bodem of grondwater middels elektriciteit naar een hogere temperatuur geschikt voor het verwarmen van een woning en het leveren van warm water. Omdat ook na het elektrisch verwarmen de warmte nog steeds een lage temperatuur betreft is een goed geïsoleerd huis noodzakelijk om onnodig veel elektriciteitsgebruik te voorkomen. Een woning moet geschikt zijn of gemaakt worden voor lage temperatuur verwarming. Dit houdt in dat je een groter oppervlak nodig hebt die warmte uitstraalt. Vloerverwarming of andere radiatoren zijn dan noodzakelijk om voldoende warmte in de woning te krijgen.

WKO – warmtenet en elektriciteit

Op ondiepe schaal kan middels een warmte-koude-opslag (WKO) een kantoorpand of een woonwijk verwarmd worden. Een WKO is als het ware een opslagvat onder de grond dat warmte vast kan houden. Een WKO zorgt voor opslag van warmte in de zomer die in de winter gebruikt kan worden om te verwarmen en opslag van koude in de winter die in de zomer gebruikt kan worden om te koelen. Het in balans houden van een WKO is essentieel. Dit betekent dat een WKO alleen geschikt is voor wijken of gebieden die naast een warmtevraag ook te maken hebben met een koudevraag, waardoor een WKO niet overal toepasbaar is. Daarnaast levert een WKO lage temperatuurwarmte waardoor woningen net als bij een elektrische warmtepomp geschikt moeten zijn voor lage temperatuur verwarming of de temperatuur collectief in de wijk naar een hogere temperatuur gebracht dient te worden.

Aquathermie – warmtenet en elektriciteit

Aquathermie gaat over het gebruiken van warmte uit oppervlaktewater (TEO), drinkwater (TED) en afvalwater (TED). Warmte uit drinkwater ontstaat bij het afkoelen van drinkwater, voordat het in het net gaat. Warmte uit oppervlaktewater en afvalwater kan direct uit de bron (rivier, rioolwaterzuivering) worden gewonnen. De warmte van deze 3 bronnen zorgt voor de verwarming van een lage temperatuur warmtenet. Bij oppervlaktewater wordt hierbij vaak een koppeling gemaakt met een WKO, omdat de warmte in de winter nodig is, maar vooral in de zomer aanwezig is.

Geothermie - warmtenet

Geothermie is warmte afkomstig uit de bodem en aarde en kan middels verschillende technieken een woning van warmte voorzien. Met geothermie in de warmtetransitie bedoelt men meestal het gebruik van warmte uit diepe aardlagen dat gebruikt kan worden voor de verwarming van water in een warmtenet. In diepe aardlagen (dieper dan 500 meter) wordt de aarde niet langer verwarmd door de zon, maar door de kern van de aarde. Hierdoor kunnen we 'onbeperkt' grondwater uit deze diepe lagen oppompen en hier afgekoeld water voor terug in de plaats stoppen. Dit afgekoelde water warmt vervolgens op den duur vanzelf weer op en de warmte die vrijkomt gebruiken we om een hoge temperatuur warmtenet te realiseren. In Nederland kunnen we echter niet overal in de grond boren en niet elke aardlaag is geschikt voor geothermie. Daarnaast zijn de investeringen voor het oppompen van water uit diepe aardlagen hoog, waardoor er veel woningen dichtbij de bron nodig zijn om het betaalbaar te houden. Een warmtenet gevoed door geothermie is daarom lang niet overal mogelijk.



Restwarmte – warmtenet

Warmte kan ook afkomstig zijn van bedrijven. In dit geval spreken we vaak van restwarmte. Bij industriële processen ontstaat er soms warmte dat een bedrijf zelf niet meer nuttig kan gebruiken en een warmtenet van warmte kan voorzien. Voordat een restwarmtebron als bron voor een warmtenet wordt gekozen moet er altijd een garantie komen dat ook als het bedrijf weg gaat een andere bron het net van warmte kan voorzien. Dit in verband met de leveringszekerheid. Daarnaast is van veel bedrijven onvoldoende bekend hoeveel restwarmte er in potentie beschikbaar is en hoe zich dat in de toekomst ontwikkelt. Restwarmte is daarom als warmtebron voor een warmtenet organisatorisch vaak complexer te realiseren, als er geen grote restwarmtebronnen aanwezig zijn, dan bijvoorbeeld aqua- of geothermie. Afhankelijk van de leveringstemperatuur kan het nodig zijn om (op wijkniveau of individueel) met warmtepompen de temperatuur van het tapwater op te hogen naar minimaal 55-60 °C en ruimteverwarming van minimaal 35 °C.

Biomassa – warmtenet

Biomassa is plantaardig en dierlijk restmateriaal (GFT, mest, snoeiafval, etc.) dat gebruikt kan worden om warmte uit te krijgen. Door biomassa, vooral snoeiafval, in een biomassacentrale te verstoffen ontstaat warmte. Doordat er bij dit proces fijnstof vrijkomt en er geen ongelimiteerde regionale biomassavoorraad is, wordt deze warmtebron minder snel gekozen.

Groen gas – gas

Biogas ontstaat door het vergisten van biomassa. Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van mest, GFT-afval en rioolslib. Door dit te vergisten ontstaat biogas. Biogas kunnen we echter niet zomaar in ons bestaande aardgasnet invoeren. De eigenschappen (calorische waarde) van biogas verschillen te sterk van aardgas. Daarom kan biogas worden opgewaardeerd naar groen gas. Door biogas te zuiveren en te drogen ontstaat een (groen) gas met dezelfde eigenschappen als aardgas, waardoor het in het bestaande gasnet kan worden ingevoerd. Groen gas is een hoge temperatuur warmtebron. Doordat groen gas dezelfde eigenschappen als aardgas heeft vraagt dit weinig aanpassingen aan de bestaande infrastructuur en woningen. We kunnen immers onze woning middels gas blijven verwarmen. Dit klinkt aantrekkelijk, maar de benodigde biomassa is slechts beperkt aanwezig, waardoor we zuinig om moeten gaan met de inzet van groen gas. Dit betekent dat ook woningen die aangesloten blijven op een gasnet hun warmtevraag naar beneden moeten brengen. Dit kan door goed te isoleren en door gebruik te maken van een hybride warmtepomp in combinatie met een HR ketel. Hierbij zorgt elektriciteit voor verwarming op de warme dagen en wordt alleen het groen gas gebruikt als het buiten te koud is of voor verwarming van tapwater.

Waterstofgas - gas

Waterstofgas is in tegenstelling tot alle eerder genoemde warmtebronnen geen bron die van nature voorkomt. Waterstof ontstaat op dit moment vooral door een chemische reactie waarbij aardgas wordt omgezet naar waterstof en CO₂. Waterstof kan echter ook duurzaam worden verkregen door met veel elektriciteit water te splitsen, waarbij waterstof en zuurstof vrijkomt. In dit laatste geval spreken we over groene waterstof, een geschikt duurzaam alternatief voor aardgas. Productie van



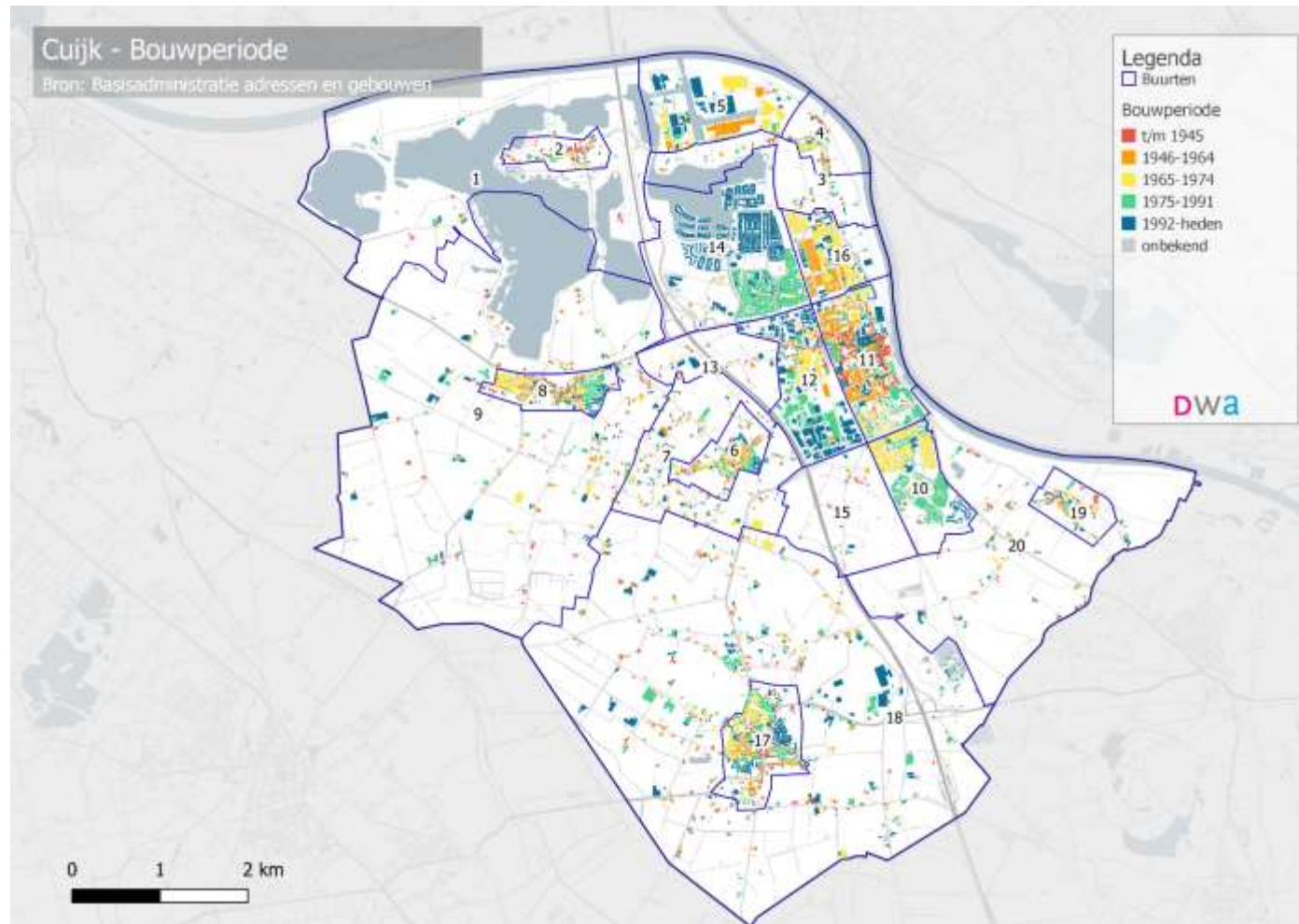
deze groene waterstof vindt op dit moment nog nauwelijks plaats. Of en hoe de productie en het gebruik van groene waterstof zich gaat ontwikkelen is nog onbekend. Waarschijnlijk wordt een groot deel van de groene waterstofproductie door de industrie en mobiliteitssector gebruikt. Of en hoeveel er voor de woningen overblijft en tegen welke prijs is nog onzeker. Wij houden daarom de optie voor waterstofgas in de toekomst zeker open, maar kiezen daar waar andere opties beschikbaar zijn voor andere, meer toekomst zekere alternatieven voor aardgas.

Andere alternatieven

Naast bovengenoemde alternatieven zijn er nog andere alternatieven voor aardgas beschikbaar. Dit zijn veelal alternatieven die op individueel niveau en kleine schaal worden toegepast. Deze alternatieven worden daarom nooit voor een gehele wijk aangewezen, maar bieden op individueel niveau soms wel uitkomsten. Het gaat bijvoorbeeld om de pelletkachel die hoge temperatuurwarmte kan leveren aan oude panden in het buitengebied, zolang de fijnstofuitstoot wordt beperkt. Of melkveehouders die warmte uit melk kunnen halen om hun woning te verwarmen. Daarnaast is het de verwachting dat er in de toekomst meerdere alternatieven voor aardgas geschikt worden voor de woningmarkt, zoals de hoge temperatuur warmtepomp.



Bijlage III – Kaart bouwjaren





Bijlage IV – Investeringsen per alternatief

Voor de verschillende warmteconcepten die toepasbaar zijn in het Land van Cuijk is uitgerekend wat de investeringen en kosten ongeveer kunnen worden. De bandbreedte die we hierin zien, wordt verklaard door een verschil in woningtypes: zo zijn installaties of investeringen in isolatie goedkoper voor een appartement dan voor een vrijstaande woning.

De groene gekleurde vakjes zijn kosten die de bewoner moet betalen. Van de collectieve systemen komen de kosten van opwekking, jaarlijkse kapitaallasten en onderhoudskosten bij de exploitant terecht. De bewoner betaalt dit indirect terug via de BAK, vastrecht en warmtetarief. De totale kosten zijn dan niet hoger dan het huidige systeem, het Niet Meer Dan Anders principe (NMDA).

	Huidige systeem	Luchtwarmtepomp	bodemwarmtepomp	hybride warmtepomp	warmtenet met 70°C	Warmtenet met LT-bron
Warmteopwekking	€ 2.000	€ 6.500 - € 9.000	€ 13.500 - € 19.000	€ 4.000 - € 5.500	€ 26.500 - € 36.000	€ 20.000 - € 30.000
Warmteafgifte	-	€ 6.000 - € 8.000	€ 6.000 - € 8.000	-	-	€ 6.000 - € 8.000
Isolatie	-	€ 13.000 - € 23.500	€ 13.000 - € 23.500	€ 13.000 - € 23.500	-	€ 13.000 - € 23.500
BAK	-	-	-	-	Bewoner € 4.800 Restant exploitant € 200 tot € 4.200	Bewoner € 4.800 Restant exploitant € 200 tot € 4.200
Vastrecht	€ 187	€ 150*	€ 147*	€ 207*	€ 450	450
Totaal	€ 2.200	€ 25.600 - € 40.600	€ 32.600 - € 50.600	€ 17.200 - € 29.200	€ 32.000 - € 45.500	€ 44.500 - € 71.000
Totale kosten bewoner	€ 2.200	€ 25.600 - € 40.600	€ 32.600 - € 50.600	€ 17.200 - € 29.200	€ 5.300 - € 5.300	€ 24.200 - € 36.700
Jaarlijkse kapitaallasten Exploitatiekosten	€ 100 - € 200	€ 500 - € 600	€ 700 - € 1.200	€ 300 - € 400	€ 1.300 - € 1.900	€ 1.300 - € 1.900
Energielasten**	€ 700 - € 1.500	€ 1.100 - € 1.400	€ 1.000 - € 1.300	€ 1.400 - € 1.800	€ 1.000 - € 1.500	€ 1.000 - € 1.500
Onderhoudskosten	€ 150	€ 200	€ 200 - € 300	€ 100	€ 600 - € 900	€ 600 - € 900

*Zijn geen meerkosten i.v.m. bestaande aansluiting.

**De gasprijs is geïndexeerd naar een toekomstscenario waarbij gas 15% duurder is dan nu.



De gebruikte begrippen komen veel terug in berekeningen rond warmtealternatieven. Gekeken wordt doorgaans naar de eenmalige investeringen, en we tellen daarbij op de jaarlijkse kosten. We gaan hierbij uit van een termijn van 30 jaar. Dit is doorgaans de investeringshorizon van een warmtenet. Voor reguliere vervangingsinvesteringen van en kosten voor installaties betekent dit dat er gedurende deze 30 jaar nog één keer een nieuwe ketel of installatie aangeschaft moet worden, omdat veel van dit soort onderdelen een levensduur hebben van 15 jaar. De kosten van warmteopwekking, warmteafgifte, isolatie en afsluiten gasnet zijn doorgaans voor de bewoner. Deze aanpassingen vinden eigenlijk allemaal in de woning plaats. Voor de warmtenetten zijn deze kosten iets lastiger te verdelen. De bewoner betaalt dan eenmalig een BAK (Bijdrage Aansluitkosten). Dit is een bedrag van €5.000 tot €9.000.

Warmteopwekking

Dit is de investering in de installatie de 'warmte' maakt. De (hybride) warmtepomp, of de boring of aanleg naar de warmtebron.

Warmteafgifte

De onderdelen die zorgen dat de warmte wordt afgegeven in de woning. Bijvoorbeeld radiatoren, convectoren of vloerverwarming in de woning. Het is een systeem waar warm water doorheen stroomt.

Isolatie

De benodigde isolatie om het concept te laten slagen. Voor laagtemperatuur concepten is de huidige isolatiegraad niet toereikend om de woning comfortabel warm te krijgen. Er is gerekend met alleen noodzakelijke no-regret maatregelen. We spreken bewust niet over een energielabel, omdat die niet per se iets zegt over de isolatie. Zonnepanelen hebben bijvoorbeeld een heel gunstig effect op het energielabel, hoewel het niets toevoegt aan de mate van isolatie in de woning.

Onderhoudskosten

Jaarlijkse onderhoudskosten per woning, voor de collectieve systemen zijn deze verdeeld over het aantal aangesloten woningen.

Vastrecht

Een vast bedrag per jaar ongeacht het verbruik van gas, warmte of elektra. Het zijn de vaste kosten voor de aansluiting op een gasnet, warmtenet of elektriciteitsnet.

Afsluiten gasnet

Wanneer de gasleiding naar de woning niet meer gebruik wordt moet deze afgesloten worden. Hier zijn kosten aan verbonden. Landelijk discussie over of dit niet afgeschaft moet worden. Vooralsnog rekenen we hier mee.

Jaarlijkse kapitaallasten Exploitatatiekosten

De jaarlijkse lasten van de installatie over 30 jaar, inclusief herinvestering van bijvoorbeeld een warmtepomp na 15 jaar.

Energielasten

De energielasten voor de bewoner, wanneer het concept wordt uitgevoerd. Uitgegaan van de huidige gas- en elektra prijs.



Bijlage V – Wat levert isoleren (naast milieuwinst) op?

De volgende figuren zijn afkomstig van Milieu Centraal en geven een indicatie van de te behalen financiële besparing in verschillende type huizen.

